

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/12982 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2559

สำเนา

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๙๙ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๖๕
ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙
๓. หนังสือบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์
เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด TC.
ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด
จำนวน ๒,๒๓๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๗ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน
๓๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล

มูฟเม้นท์...

มูฟเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และ ๓ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ และรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๔ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน ทั้งนี้ โครงการได้มีการปรับลดจำนวนห้องชุด ๒ ห้อง ทำให้โครงการมีห้องชุดจำนวน ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวเพ็ญภา คงธนสารสิทธิ์

ลงนามแล้ว

(นางสาวเพ็ญภา คงธนสารสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นางอัมพรพร ไกรพานนท์)

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๒๒๖๕ ๖๕๐๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๖๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๔๖๖
ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙
๓. หนังสือบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์
เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด TC.
ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด
จำนวน ๒,๒๓๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๗ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน
๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล

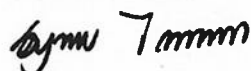
มูฟเม้นท์...

มูฟเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และ ๓ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ และรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๔ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน ทั้งนี้ โครงการได้มีการปรับลดจำนวนห้องชุด ๒ ห้อง ทำให้โครงการมีห้องชุดจำนวน ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนา

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์
เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล
พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน)
จำนวน ๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท
เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล
พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่าน

ได้รับ...

ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ
อนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
กรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงนามแล้ว

(นางอัมพพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

ให้นงนา บุณกิตติพงษ์
(นางสาวเพ็ญภา คงอนสารสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด
TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานครเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง
ชุดรวม 2,235 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,195 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 8 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 11 - 1 - 66 ไร่
ประกอบด้วย อาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 61 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์)
อาคาร B ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด
TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการ
พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า
หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้
หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป
พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ.....

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง ไปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ ให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง ไปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเอ็น อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และเป็นที่ตั้งอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของแปลงที่ดิน โดยจะทำการเป็นสำนักงานขายชั่วคราว นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งบ้านพักคนงาน (ไม่มีคนงานพักอาศัย) ซึ่งต่อไปโครงการจะทำการเป็นที่พักคนงานชั่วคราวของโครงการ โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุด จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 61 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 3-7 ประกอบ) พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายตัง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น การพัฒนาโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 1.84×10^{-4} , 3.68×10^{-5} , 5.94×10^{-2} , 3.1×10^{-3} , 7.33×10^{-4} และ 1.26×10^{-2} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย ศูนย์	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 8,368.36 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือเพอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง ปิโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือเพอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

www.envimove-thai.com

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ผู้โดยสาร (ต่อ)	วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เมื่อวันที่ 21-24 เมษายน 2559 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.096, 0.054, 0.7464, 0.0461, 0.0057 และ 1.3486 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน และกรมที่ดิน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมิน พบว่า มลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 1.84×10^{-4} , 3.68×10^{-5} , 5.94×10^{-2} , 3.1×10^{-3} , 7.33×10^{-4} และ 1.26×10^{-2} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เมื่อวันที่ 21-24	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เมษายน 2559 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.096, 0.054, 0.7464, 0.0461, 0.0057 และ 1.3486 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 57.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หมายเหตุ : อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ/ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสั่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ์ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

MOVE

WWW.ENVIMOVE.CO.TH

สำนักงานเขตห้วยขวาง บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 1,417 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (ดูรูป 8-11 ประกอบ) โดยอาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 1,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้, ค่าการวัดค่าที่เพิ่มขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (ดูรูป 12 ประกอบ)	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์สุทธ และนายตง เปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 57.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 24.0 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 12.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมมีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 0.16 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 0.08 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ 		<p>นั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน</p>

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และมรยดิง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

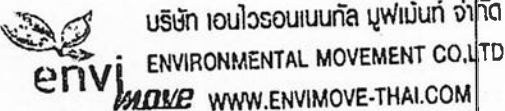
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะพบปริมาณ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการเติมอากาศ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ C มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 5.5 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C พบปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 0.05 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 	 <p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>	<p>เขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิษฐ์ ปิโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบ พื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงไม่มี ทรัพยากรนิเวศวิทยานอกที่สำคัญหรือหายากและควรค่า แก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การ ดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความล้นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้า
โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 61 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร และบริเวณใกล้เคียงมีอาคารสำนักงาน กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริตมาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 1,772 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 2,744.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถึงเก็บน้ำใต้ดิน จึงอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 2,744.2 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงคิให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทาว์สดักันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		รอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบอบเนชั่นได้ดี 6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 7. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 1,417 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) (ดูรูป 8-11 ประกอบ) โดยอาคาร A จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 1,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ ประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูล ที่ แสดงผลการทำงานของ

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้า โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายคิง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.


www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 57.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 24.0 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 12.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมมีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 0.16 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ 	<p>ภายในโครงการ (รูป 12 ประกอบ)</p> <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p> </div>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงปรับแก้ตามหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์สุทธิและนายตัง เปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559


ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ รัตนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับกำจัดมีเทน 0.08 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะพบปริมาณ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการเติมอากาศ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ C มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 5.5 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C พบปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 0.05 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตาราง</p>	 <p>บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงตามบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิและนายติง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 61 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร C ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) โดยภายในมีถุงสีดาร์รองรับมูลฝอยอีกชั้นสำหรับถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในถังเข้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงแยกสีจำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน/แห่ง ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง ใบใบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
 โทร 02-010-1234
 E-MAIL: INFO@ENVIMOVE.CO.LTH
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ _____

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน/แห่ง ทั้งนี้ โครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 8. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการดกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 10,953.57 kVA โดยติดตั้งหม้อแปลงขนาดขนาดที่เพียงพอต่อความต้องการของโครงการ ได้รับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการ	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึง	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายตัง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	ผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	<p>การประหยัดพลังงาน</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>6. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น</p>	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>12. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์</p>	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายตัง ปิโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 10,953.57 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED เป็นต้น โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 8,368.36 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่าง 	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขบวนทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายติง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>บางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>9. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายตัง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้แทนองค์การสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารโครงการ (OTTV) เท่ากับ 29.14 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวม ของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือเพอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายสัตตศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง ไปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือเพอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE.CO.THAI.COM

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 11 นาที (ระยะทางเดินรถ) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพล</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common 	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือฟเทอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือฟเทอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	<p>Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนประกอบอาคารภายในห้องชุดพักอาศัย <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อาคาร A โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 124 	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์สุทนต์ และนายดิ้ง ไปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 291.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจะจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 291.6 ลูกบาศก์เมตร - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันตกของอาคาร A สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสามเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดเชื่อมต่อสามเร็ว จำนวน 3 ชุด ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร สำหรับเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร 	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ห้วยขวางทุก 6 เดือน
ลงชื่อ

(นายภิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายติง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต้อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคอและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันลู่ลุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน 	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>วสท. และ NFPA</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - บันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 19 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่หุ้มน้ำมัน มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A บันได ST1 กว้าง 1.55 เมตร บันได ST2 กว้าง 1.00 เมตร บันได ST3 กว้าง 1.50 และ 1.60 เมตร บันได ST3.1 กว้าง 1.00 เมตร บันได ST4 และ ST5 กว้าง 1.10 เมตร อาคาร B บันได ST1 กว้าง 1.50 เมตร บันได ST2 	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขบวนทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายพิชิตศักดิ์ วงศ์สุทธิ และนายติง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>กว้าง 0.90 เมตร</p> <p>อาคาร C บันได ST1 กว้าง 1.50 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังขานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด (ดูรูป 13 ประกอบ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดพื้นที่ประมาณ 749 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,800 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายนิติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD


(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

WWW.ENVIMOVE-THAILAND.COM

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รวมจุดรวมพลทั้ง 2 จุด มีพื้นที่ 2,549 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 10,196 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ จำนวน 8,363 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 8,333 คน และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 30 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 3.7 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>  บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM </p>	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายติง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.49 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นค้ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 8,368.36 ตารางเมตร (รูปที่ 14-37 ประกอบ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เป็นประจำ
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร
ชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท)

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายติง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			เขียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือเพอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
3.8 จราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 951 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 4. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือเพอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์สุทธิ์ และนายดิ้ง ไปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือเพอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 จราจร (ต่อ)		<p>โครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>6. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่องถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>8. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p>	พรีอพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขต

หัวขบวนทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายตัง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 จราจร (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 951 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้า-รับ-ส่งไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับสำนักงานจำนวน 22 คัน และที่จอดรถสำหรับร้านค้าจำนวน 33 คัน เพื่อความสะดวกของผู้ใช้ที่จอดรถของโครงการ.</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 65 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ จำนวน 18 คัน</p>	
3.9 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณ ม.9-5 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกอีกทั้ง นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีพระราม 9 ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายภิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง ไปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>บริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ดังนั้น การดำเนินโครงการอาคารชุด TC. ROYAL ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุด จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>นอกจากนี้ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนพระราม 9 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 ระบุว่า กำหนดห้ามก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระราม 9 ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง ซึ่งโครงการมีอาคาร 8 ขนาดความสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ถนนพระราม 9 มากที่สุด โดยมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนพระราม 9 เท่ากับ 16.42 เมตร (เกิน 15 เมตร) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้</p>	

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

นายกิตติศักดิ์ วงศ์สุทนต์ และนายตง เบเก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559


ลงชื่อ

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องนำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายติง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุด ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเคืองตาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดย	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง ไปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	การใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนেলা (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คัดตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริกรภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่อ	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

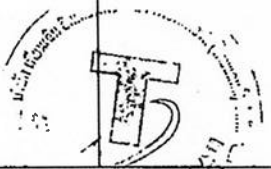
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา 3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบท่อน้ำซึมดิน และสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT SOLID

www.EMOVE-THAIL.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ เพื่อให้มีที่ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วิชาญวิสุทธิ และนายดิ้ง ไปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดบ่งทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 8,368.36 ตารางเมตร (ดูรูป 14-37 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,860.16 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารรถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วัชรวิสุทธิ์และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้าและการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์))</p>

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ พื้นที่ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่ม บ้านพักอาศัย/ อาคาร/ สถานที่ประกอบการ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง ลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินโครงการ 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้า โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต หัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และเบญจมาภรณ์ โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 61 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,235 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,195 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 8 ห้อง) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์)

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง ไปไกล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



envi
MOVE

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envi-move-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน (ต่อ)			จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 ความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากโครงการมีวัตถุประสงค์ที่จะจำหน่ายห้องชุดให้กับกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานที่ทำงาน ทั้งนี้ จากการศึกษาพฤติกรรมของผู้พักอาศัยในบริเวณบ้านพักใกล้เคียง อาคารชุดส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มที่ซื้อไว้เป็นที่พักสำหรับทำงานในบริเวณใกล้เคียง ในด้านความเป็นส่วนตัวโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยระยะห่างของอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการอย่างน้อย 6 เมตร และออกแบบห้องพักให้มีระเบียงและติดตั้งผ้าม่านพรางตากันจึงสามารถป้องกันและการมองเห็นเข้ามาในห้องพักได้โดยตรง ส่งผลให้วิสัยทัศน์ในการมองเห็นลดลง อีกทั้งบริเวณข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากระยะห่างของอาคารและพื้นที่อยู่ประชิดติดโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดกลายความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไครภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายนิติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายตง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มี การทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , และ L ₉₀	จำนวน 2 จุดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายอติง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

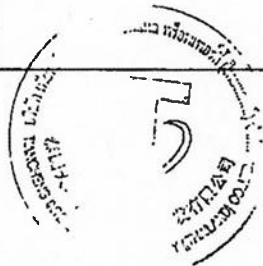
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
5. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (จุดรูปที่ 2 ประกอบ)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)




 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขบวนทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายนิติศักดิ์ วงศ์สุทธี และนายชิง ไบโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

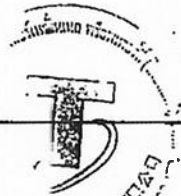
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - ฝึกอบรมตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
(นายภคิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง ใบโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา 	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - ดึงเก็บน้ำใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ดึงเก็บน้ำสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดระบบงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 7 จุด ได้แก่ (ดูรูป 8-11 ประกอบ) - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 จุด/ชุด (รวม 3 จุด) - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 จุด/ชุด (รวม 3 จุด)	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด		รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต ห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษกำหนด
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และ ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้า
โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายตัง โปโก:

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

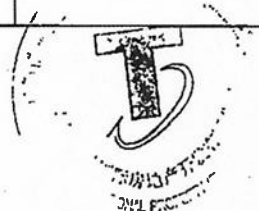
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ห้วยขวางทุก 6 เดือน
ลงชื่อ
(นายกิตติศักดิ์ จงศิริสุทธิ และนายคิง โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นางสาวปริศนาพรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	สภาพการใช้ถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน และตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษาเพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะขอจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิง เปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

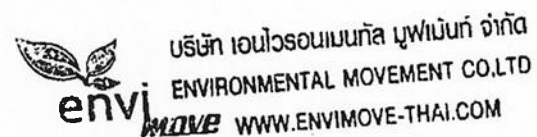
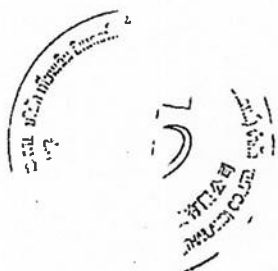
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้		
11. การบดบังแสงแดด ทัศนทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์		-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิ้ง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559



คำอธิบายสัญลักษณ์

- พื้นที่สาธารณะ
- ที่ตั้งพื้นที่อันตรายบริเวณโครงการ
- สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT
- สถานีรถไฟฟ้า SARL CITY LINE
- สวนสาธารณะ/น้ำ
- เขตเทศบาล/แขวง
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- รัศมี 1 กิโลเมตร
- ถนนหลัก
- ถนนเส้นรอง
- ทางรถไฟ
- น้ำ

ENVI
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
WWW.ENVMOVE-THAIL.COM

แผนที่ (ภาพถ่ายทางอากาศ)

บริษัท เจริญพัฒน์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2559

(บริษัทที่ปรึกษา) และ บริษัท

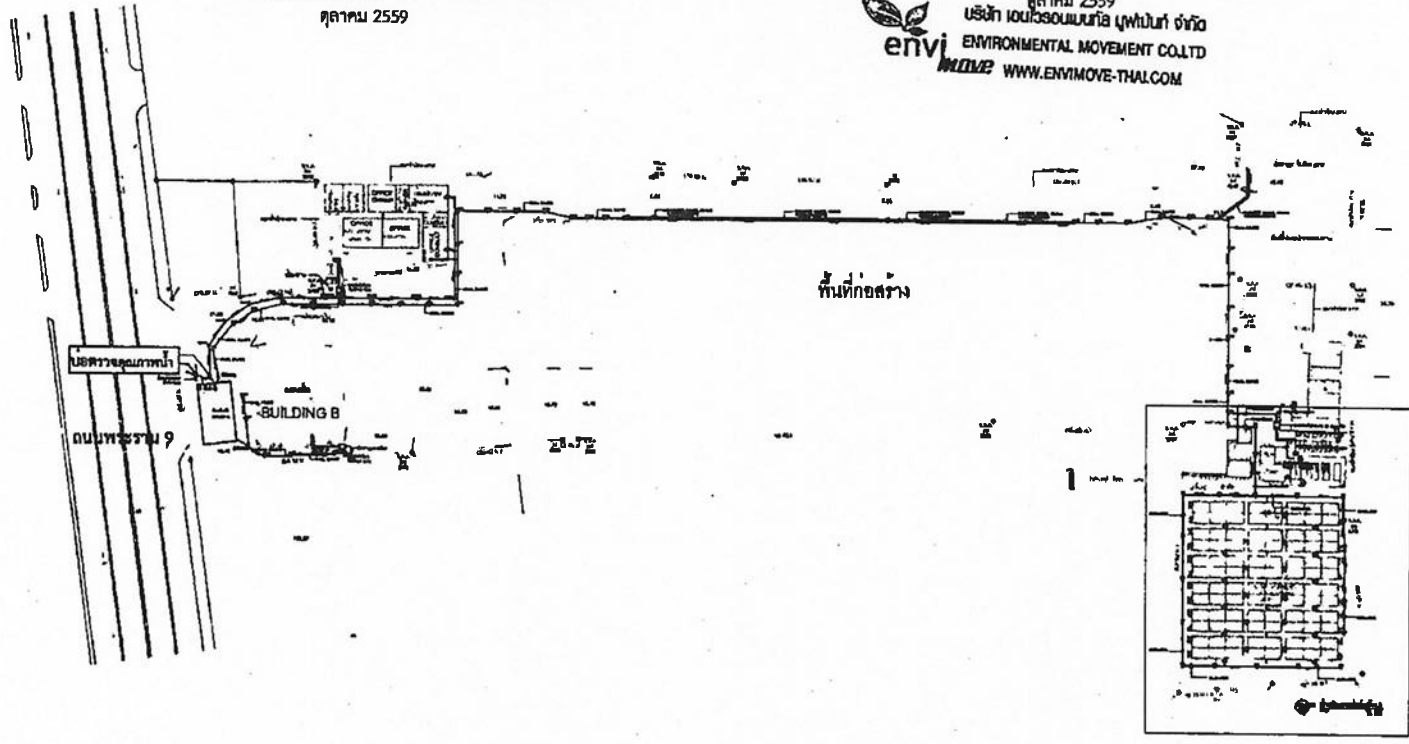
0 100 200 400 เมตร
มาตราส่วน 1 : 15,000
WGS 1984 UTM Zone 48N
พิกัด: กรุงเทพมหานคร, 2541 เขต 5138-01/5136-IV





ลงชื่อ.....
 (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และ นายคิง โปโก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือเพอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปริดากรณ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2559
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 enviro ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 100/100 WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.CO.LD



ผังบ้านพักคนงานช่วงก่อสร้าง
 SCALE A1- 1:500
 A3- 1:1000

รูปที่ 2 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

PROJECT : อาคาร A
TC. ROYA
 อาคาร A
 อาคาร สูง 61 ชั้น
 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

ARCHITECTS
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์

SEC DESIGN
 ONE ENGINEER
 บริษัท สถาปัตย์

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์

SAFETY ENGINEER
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์
 บริษัท สถาปัตย์

LANDSCAPE DESIGNER
 บริษัท สถาปัตย์

CONSTRUCTION
 บริษัท สถาปัตย์

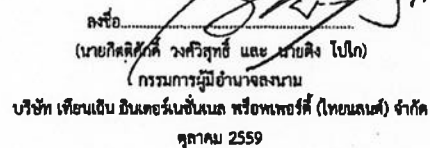
REVISION
 NO. DATE REVISION

BUILDING TITLE
 BUILDING A

OWNER TITLE
 บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือเพอร์ดี (ไทยแลนด์) จำกัด

DATE
 09-08-2019

106/141



นางสาวปวีณา วัฒนศิริ (นางสาวปวีณา วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

PROJECT
ဓာတ်တုတ်
TC. ROYAL
ဓာတ် A
အ.န.န. နှစ် 61 ခု
LOCATION
ကောက် - နေရာအား အောက်တွင် ဖော်ပြ
OTHER
အောက်တွင်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များကို
အောက်တွင်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များကို
အောက်တွင်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များကို

ARCHITECTS			
1	architectural	architect	architect
2	architectural	architect	architect
3	architectural	architect	architect
4	architectural	architect	architect
5	architectural	architect	architect
6	architectural	architect	architect
7	architectural	architect	architect
8	architectural	architect	architect
9	architectural	architect	architect
10	architectural	architect	architect

SEC 88

but, however

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

PAIDUPAY DISCOUNTS

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

PROCESS
PLANNER

LANDSCAPE DESIGNER

1000

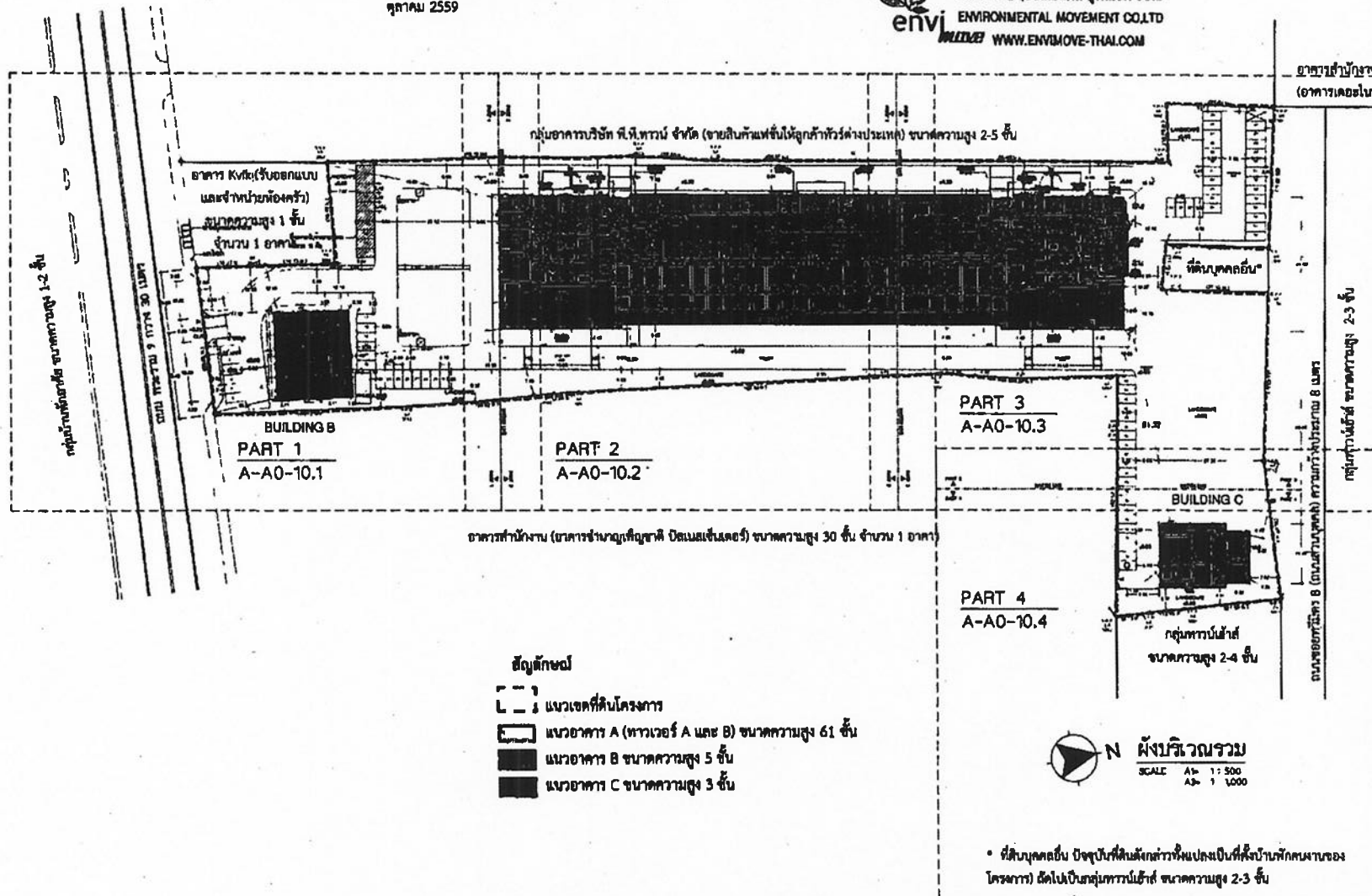
FOUR

[REDACTED]

מחזור א' - 1977

Subject	Accounting 101
---------	----------------

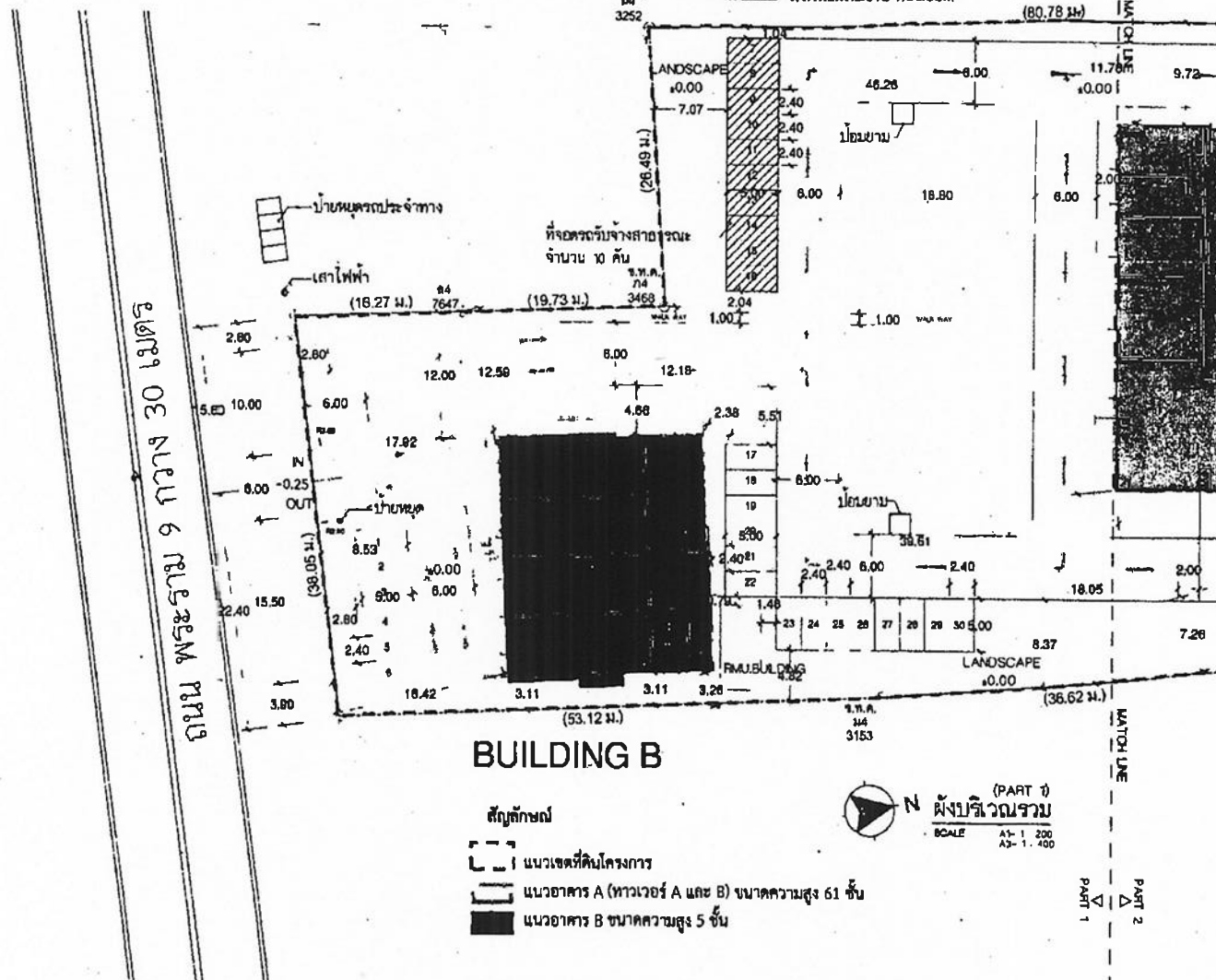
8. REMARKS
1. 10-07-50

10741

รูปที่ 3 มัฆบริเวณโครงการรวม

นางชื่อ [REDACTED]
 (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และ นายธีร ใจโก)
 กรรมการผู้จัดการสำนักงานลงนาม
 บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
 ตุลาคม 2559

นางชื่อ [REDACTED]
 (นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM



BUILDING B

สัญลักษณ์

- [] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [] แนวอาคาร A (ทาวเวอร์ A และ B) ขนาดความสูง 61 ชั้น
- [] แนวอาคาร B ขนาดความสูง 5 ชั้น

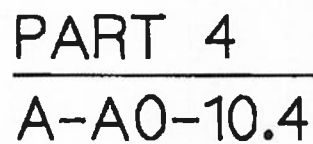
(PART 1)
 แผนผังบริเวณรวม
 SCALE A1-1: 200 A2-1: 400

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการส่วนที่ 1

PROJECT
 อาคารชุด
TC. ROYAL
 อาคาร A
 ค.ศ. 61 ชั้น
 LOCATION
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 DESIGN
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 ARCHITECTS
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 3. [REDACTED]
 4. [REDACTED]
 5. [REDACTED]
 6. [REDACTED]
 7. [REDACTED]
 8. [REDACTED]
 9. [REDACTED]
 10. [REDACTED]
 CIVIL ENGINEER
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 ELECTRICAL ENGINEER
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 MECHANICAL ENGINEER
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 SANITARY ENGINEER
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 PROCESS AND PLANNING
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 LANDSCAPE DESIGNER
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 DRAWING TITLE
 ผังบริเวณรวม
 (PART 1)
 DRAWING NO.
 A-AO-10.1
 PREPARED
 11-01-2018



envi
move
www.envimove-thai.com



แนวเขตที่ดินโครงการ
แนวอาคาร C ขนาดความสูง 3 ชั้น

[illegible]

DATE	SUBJECT	Drawn no.
	PRINTED	A-AQ-10.
	14-07-2016	

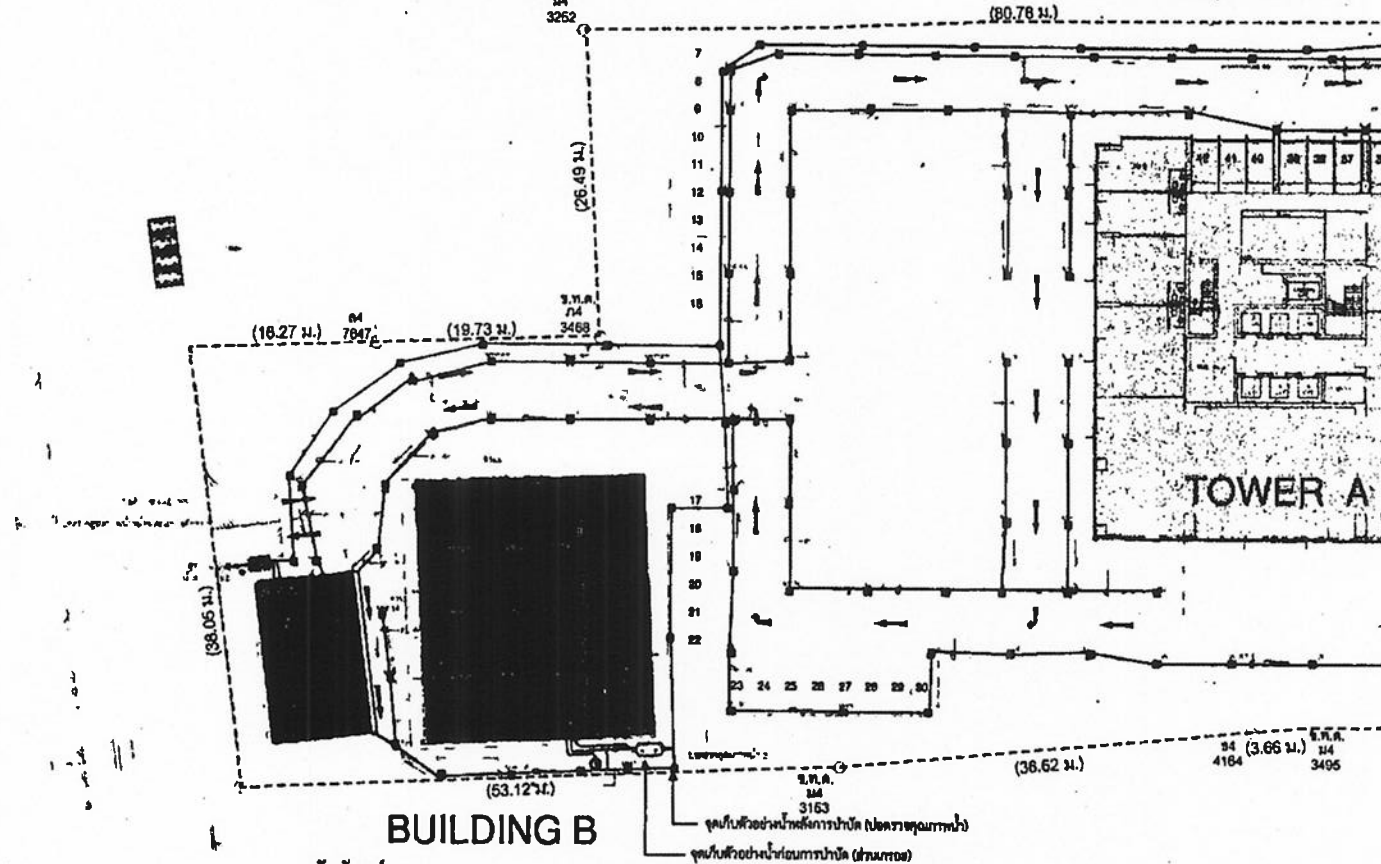
ลงชื่อ.....
 (นางสาวปวีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 โทร 02-2559 1015
 บริษัท ENVIROMOVEMENT CO., LTD.
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 10152 WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM



A-5N-201

ลงชื่อ.....
(นางกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และ นายคิง โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อิมเพอร์เนชันแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการ
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A (ทาวเวอร์ A และ B) ขนาดความสูง 61 ชั้น
- แนวอาคาร B ขนาดความสูง 5 ชั้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B
- ถังตกไข่สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร B
- บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร A
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร B
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร C
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร D
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร E
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร F
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร G
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร H
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร I
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร J
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร K
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร L
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร M
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร N
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร O
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร P
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร Q
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร R
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร S
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร T
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร U
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร V
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร W
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร X
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร Y
- บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร Z

- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 9 มีระบบระบายน้ำของโครงการ ส่วนที่ 1

TC. ROYAL

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

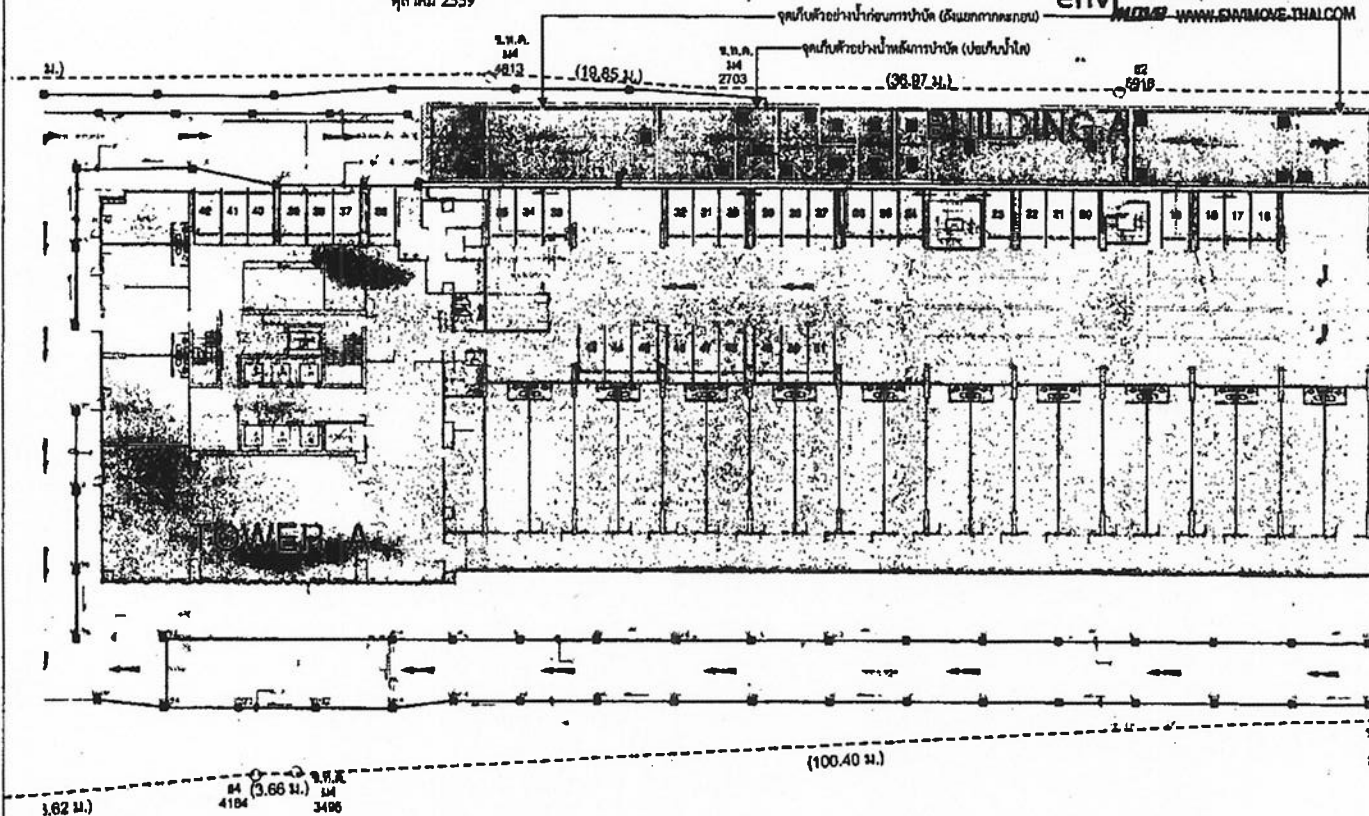
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ...
(นายพิเศษศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และ นายสิง โปโก)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ...
(นางสาวปริศนากรณ วัฒนรัตน์)
ผู้จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
www.enviMOVE.THAL.COM



สัญลักษณ์

- [] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [] แนวอาคาร A (ทาวเวอร์ A และ B)
- ขนาดความสูง 61 ชั้น
- [] ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าปอดตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 10ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ส่วนที่ 2

TC. ROYAL

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

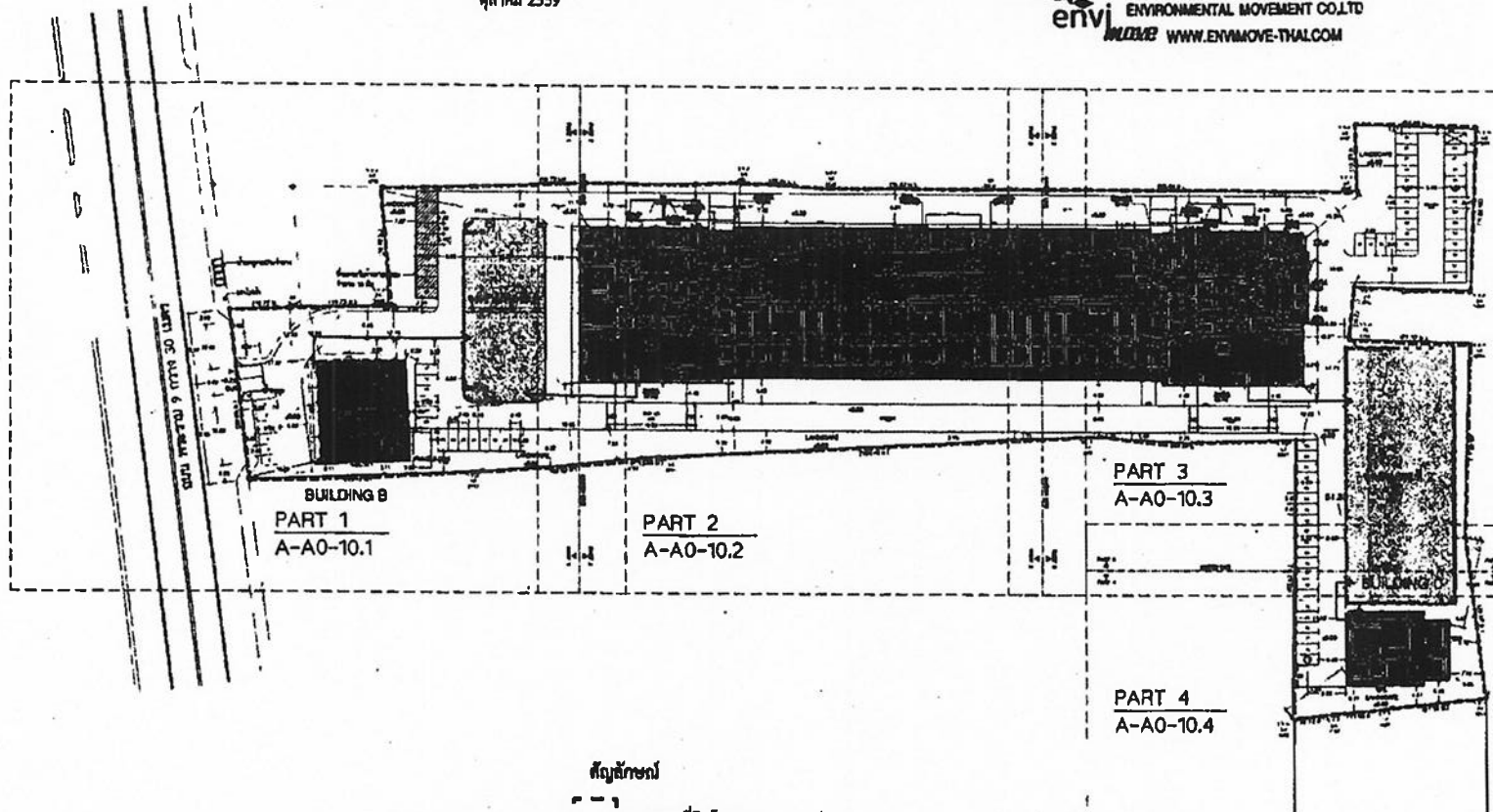
...

...

...

ลงชื่อ [Redacted]
 (นายทศศักดิ์ วงศ์วิเศษ และ นายคิง ปิโก)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ [Redacted]
 (นางสาวปวีณา วัฒนวิทย์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 WWW.ENVMOVE-THAIL.COM



- สัญลักษณ์
- [] แนวเขตที่ดินโครงการ
 - [] แนวอาคาร A (ทาวเวอร์ A และ B) ขนาดความสูง 61 ชั้น
 - [] แนวอาคาร B ขนาดความสูง 5 ชั้น
 - [] แนวอาคาร C ขนาดความสูง 3 ชั้น

ผังบริเวณรวม
 SCALE A3 1:1,500
 A4 1:1,000

PROJECT :
 อาคาร A
TC. ROYAL
 อาคาร A
 ค.ร.ร. 61 ชั้น
 LOCATION
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 DRAWN BY
 1. Environmental Movement Co., Ltd.
 2. Environmental Movement Co., Ltd.

ARCHITECT
 Architect
 Architect
 Architect
 Architect
 Architect

SEC 1
 SECTION 1

CIVIL ENGINEER
 Engineer

ELECTRICAL ENGINEER
 Engineer

MECHANICAL ENGINEER
 Engineer

STRUCTURAL ENGINEER
 Engineer

LANDSCAPE DESIGNER
 Designer

PLANNER
 Planner

LANDSCAPE DESIGNER
 Designer

ARCHITECT
 Architect

DESIGN BY
 Design

REVISION
 Revision

BUILDING TITLE
 Building

BUILDING A
 Building

DESIGN TITLE
 Design

ผังบริเวณรวม
 Design

DATE
 Date

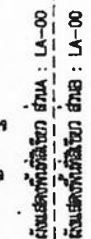
PRINTED
 Printed

10-01-01
 10-01-01

รูปที่ 13 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งบังคับที่ใช้เพื่อการไฟฟ้า และจุดรวมคนของโครงการ



ศูนย์บริการ
NR - 6.86
en

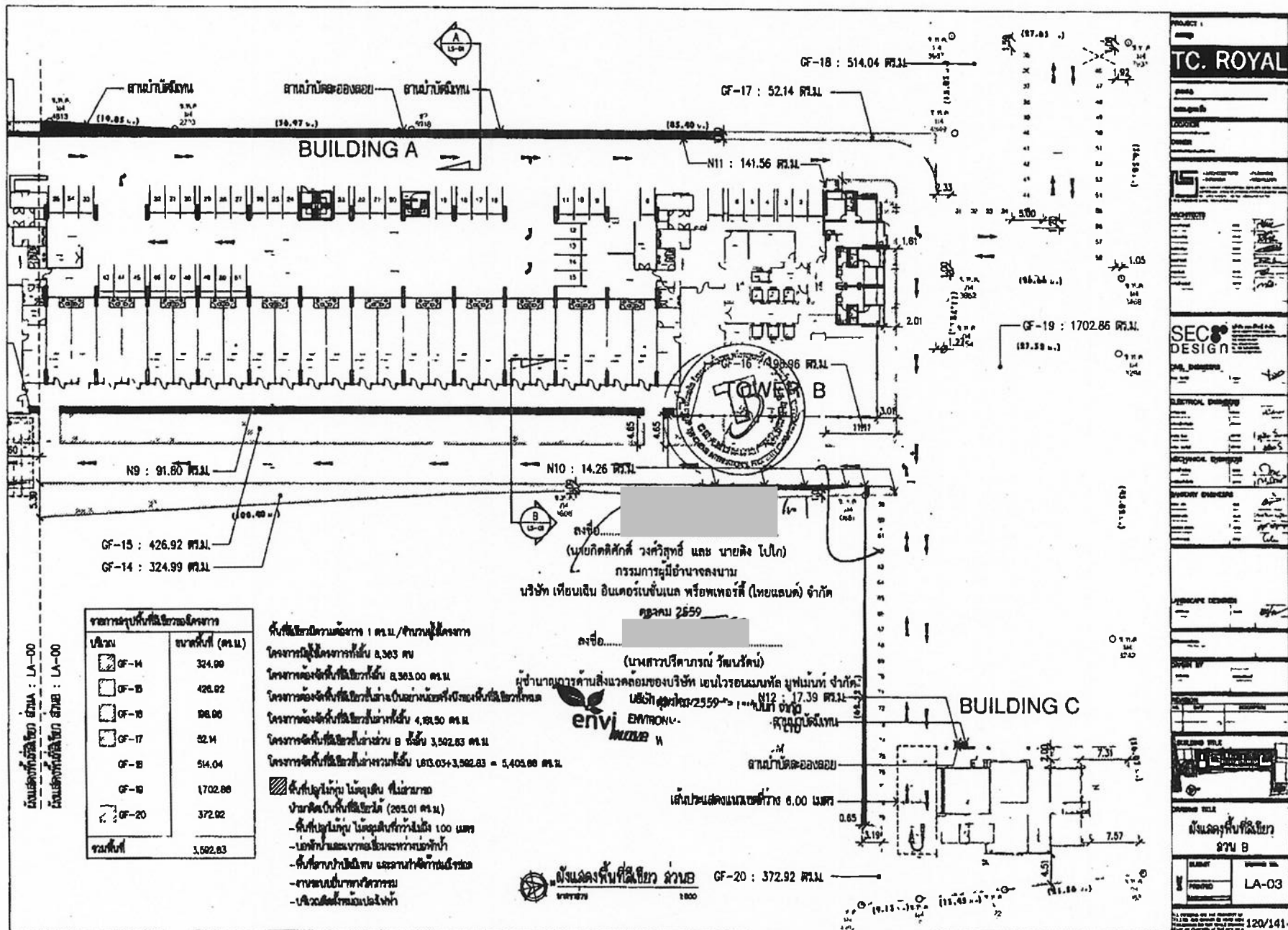
[illegible]

- [illegible]

 **สำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบ** **ส่วนกลาง**

[illegible]

รูปที่ 15 มังกรสองขนาดที่พบที่สีเขียว ชั้นที่ 1 (ส่วนที่ A)



รูปที่ 16 แผนผังแสดงขนาดพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1 (ส่วนที่ B)

PROJECT 1

TC. ROYAL

SEC. DESIGN


LA-03

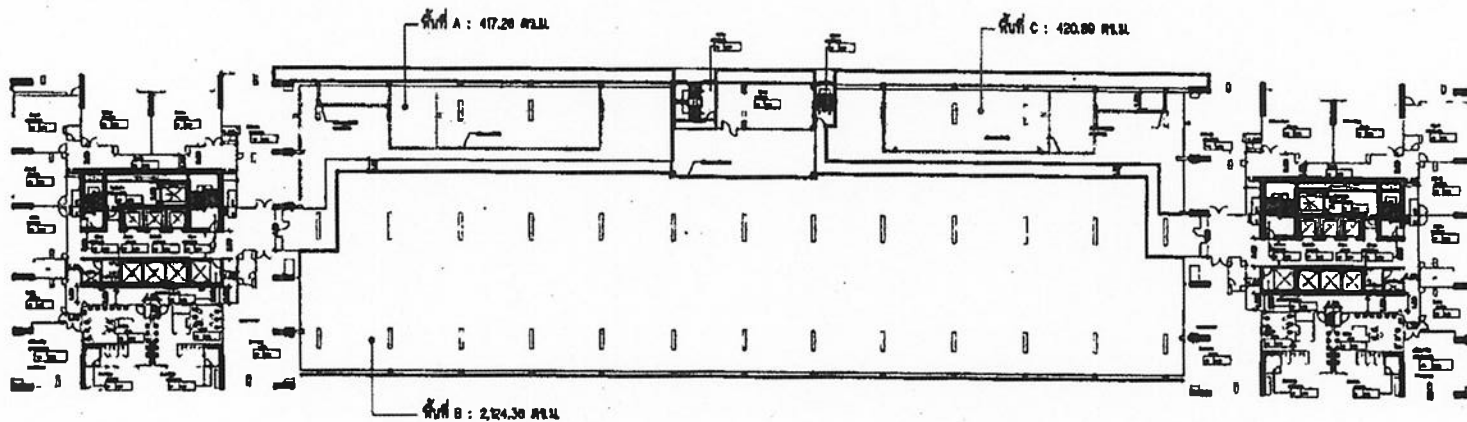
120/141



นางชื่อ.....
 (นายภคพงศ์ วัชรวิทย์-นิตย นายสิง โปโก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
 ตุลาคม 2559

นางชื่อ.....
 (นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2559

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 110/08 WWW.ENVMOVE-THAI.COM



รายการสรุปพื้นที่ใช้สอยโครงการ	
บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
A	417.20
B	2,124.36
C	420.89
รวมพื้นที่	2,962.45

 แผนผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 8
 1:100

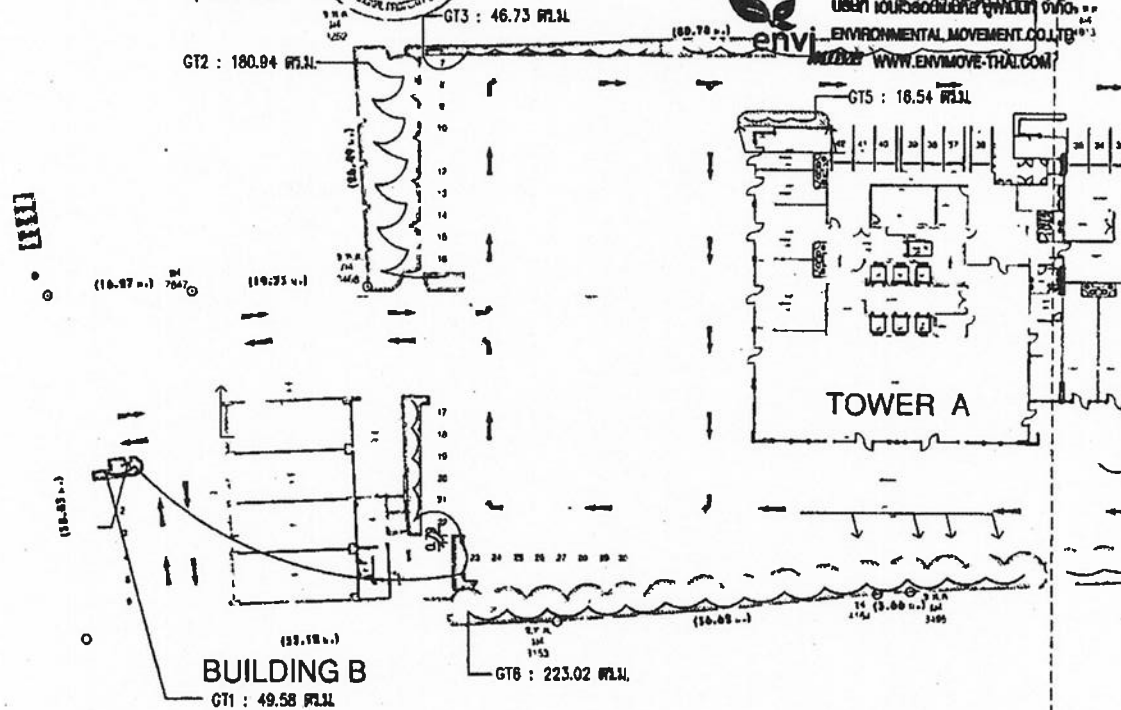
PROJECT : TC. ROYAL	
AREA	
DATE	
DRAWN	
CHECK	
REVISION	
PROJECT NO. DESIGN NO. ELECTRICAL NO. MECHANICAL NO. SANITARY NO. PLUMBING NO. STRUCTURE NO. ROOFING NO. BUILDING NO. CIVIL NO. LANDSCAPE NO. OTHER NO.	
PROJECT TITLE แผนผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 8	
DRAWN CHECKED APPROVED	DRAWING NO. LA-13
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. NO. 110/08 WWW.ENVMOVE-THAI.COM NOT BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY	

รูปที่ 17 แผนผังขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8

ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และ นายคัง ปิณฑ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เทียนเอ็น อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนวิสัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com



ค่าความสูงพื้นที่ย้ายชั้น ส่วน A	
จุดที่	ค่า
GT1	49.58
GT2	180.94
GT3	46.73
GT4	65.66
GT5	18.54
GT6	223.02
สรุปรวมพื้นที่ที่ย้ายชั้น	602.49

โครงการก่อสร้างอาคาร 15 ชั้นของหน่วยงาน
โครงการก่อสร้างอาคาร 18.264 ตารางเมตร (117-157-060.27)
โครงการก่อสร้างอาคาร 18.264 ตารางเมตร = 2,739.80 ตารางเมตร
โครงการก่อสร้างอาคาร 18.264 ตารางเมตร = 602.49 ตารางเมตร
รวมโครงการก่อสร้างอาคาร 18.264 ตารางเมตร = 2,860.16 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่ที่ย้ายชั้น ส่วน A : LA-00
ผังแสดงพื้นที่ที่ย้ายชั้น ส่วน B : LA-00

ผังแสดงพื้นที่ที่ย้ายชั้น (ไม่ยื่นชั้น) ส่วน A
LA-00

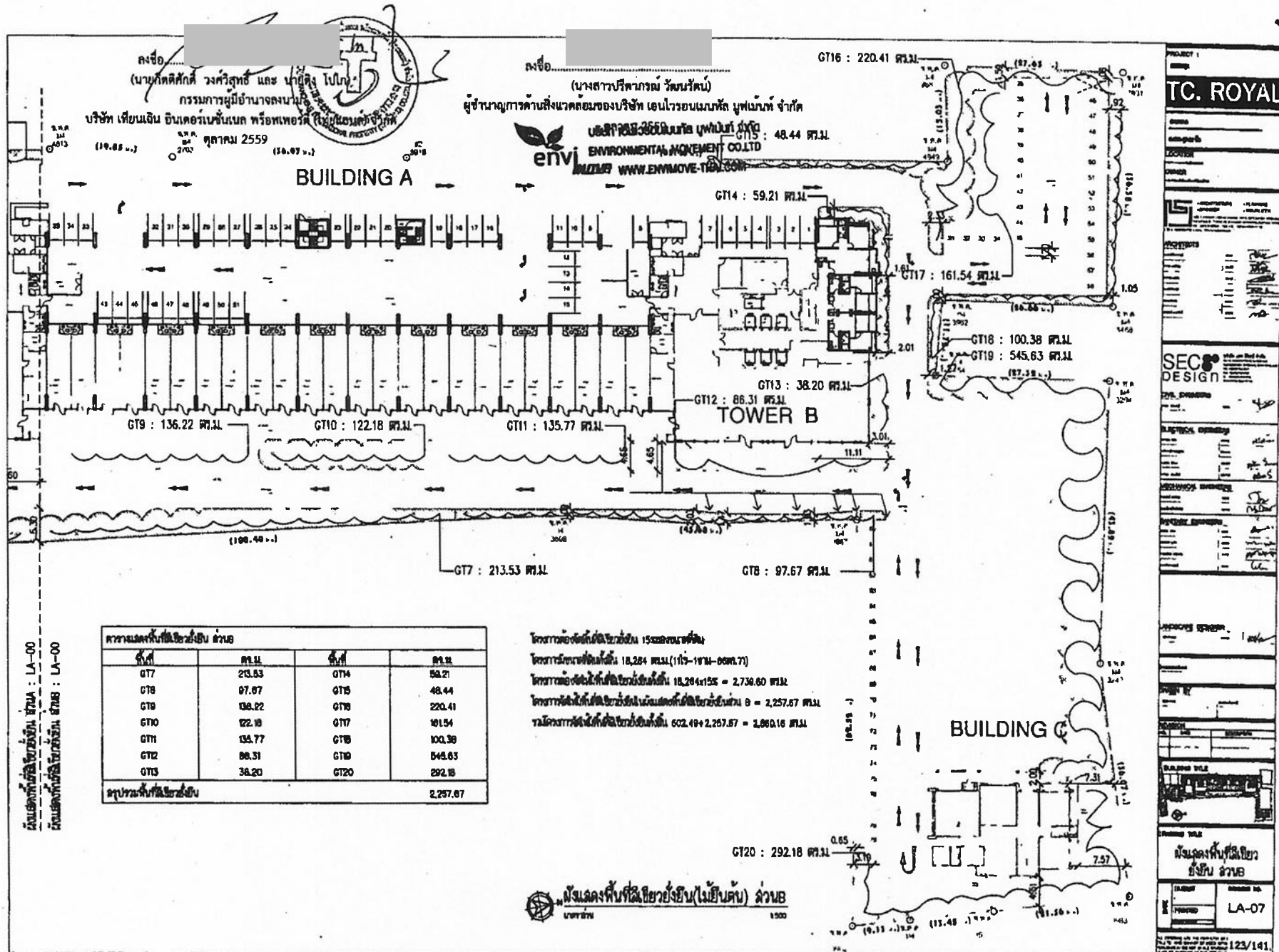
PROJECT :
TC. ROYAL

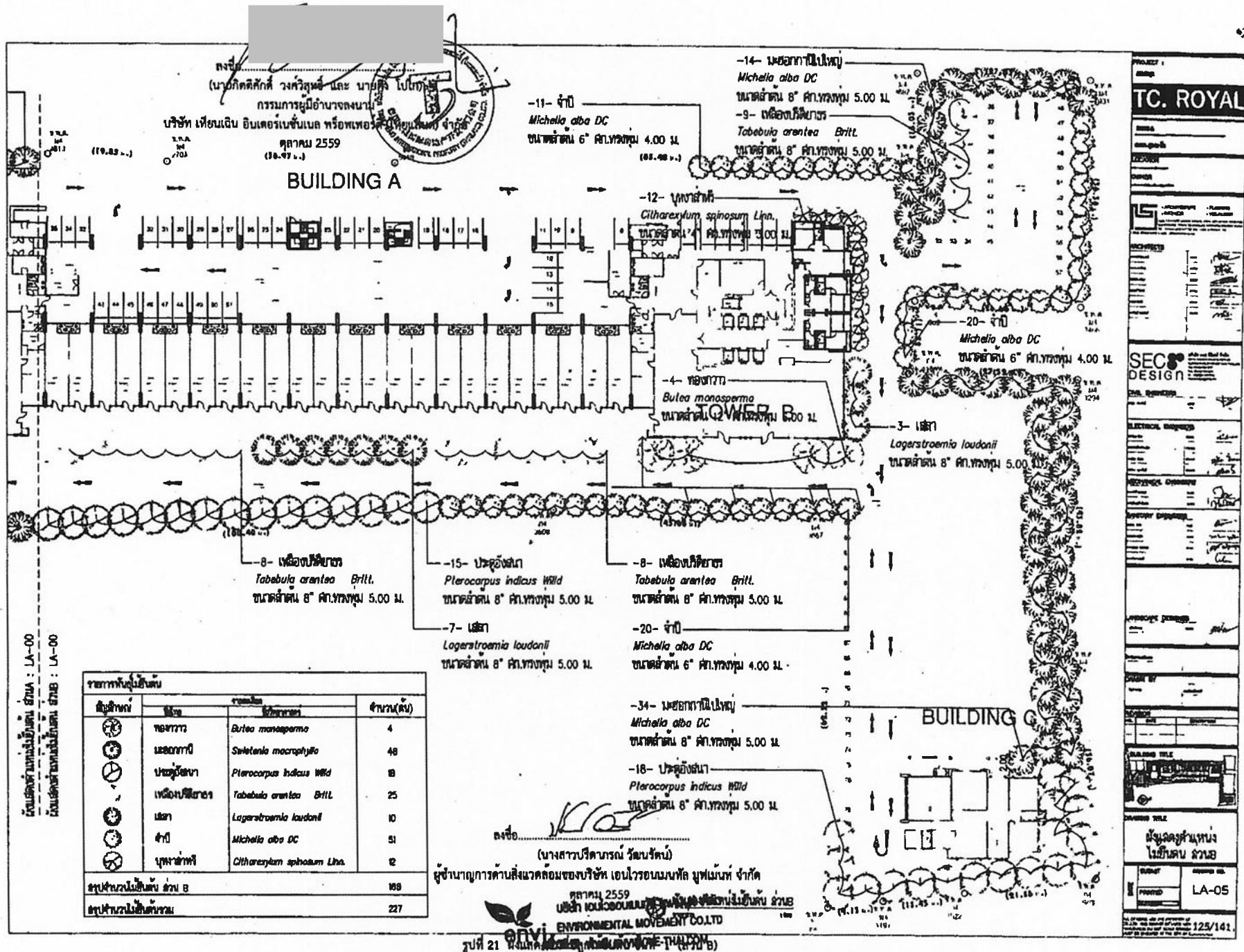
DESIGN :
SEC. DESIGN

DATE :
122/141

LA-06

รูปที่ 18 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 (ส่วน A)



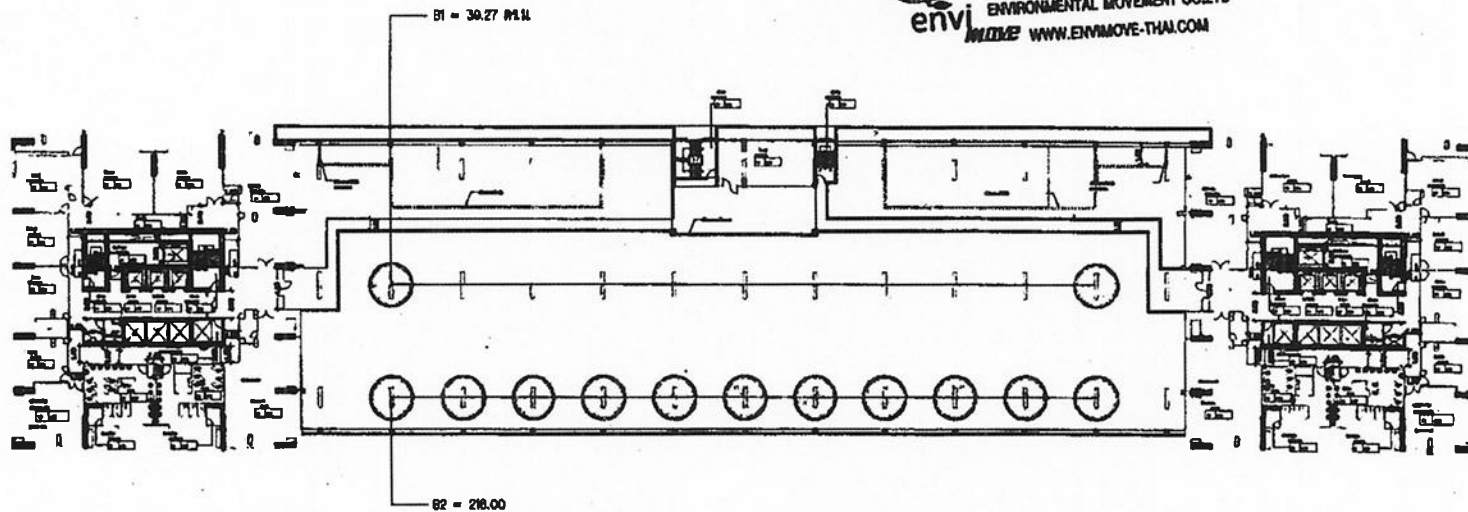




ลงชื่อ.....
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และ นายคิง โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

envi
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com



ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอย	
พื้นที่	ม.ก.
B1	30.27
B2	216.00
รวมพื้นที่ใช้สอย	246.27

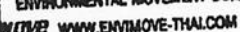
ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้น 8
1:100

รูปที่ 22 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 8

PROJECT : TC. ROYAL	
DATE : 12/10/59	
DRAWN BY : [Signature]	
CHECKED BY : [Signature]	
PROJECT : [Signature]	
DESIGN : [Signature]	
ELECTRICAL : [Signature]	
MECHANICAL : [Signature]	
STRUCTURAL : [Signature]	
ARCHITECT : [Signature]	
BUILDING TITLE : [Signature]	
BUILDING NO. : 126/141	
SUBJECT : LA-15	
DATE : 12/10/59	





ตุลาคม 2559



2-Logaristromia Iudoné Tajam. & Bho.
ขนาดพื้นที่ 5' ขนาดพื้นที่ 6 ส.

11-อาคาร Carbaru odajam Goerit.
ขนาดพื้นที่ 5' ขนาดพื้นที่ 6 ส.

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT
www.ENVMOVE-THAI.COM

รายการพันธุ์ไม้ยืนต้น			
สัญลักษณ์	ชื่อ	รวมพื้นที่	จำนวน(ตัน)
		ไม้พุ่มขนาดเล็ก	
	ตีนเป็ดน้ำ	<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	1
	เลขา	<i>Lagerstroemia loudonii</i> Tellen. & Binn.	2
รวมจำนวนไม้ยืนต้น			3

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 8

2.00

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 8

PROJECT :
Group

TC. ROYAL

NAME _____

Signature _____

ADDRESS _____

CITY _____

STATE _____

ZIP _____

TELEPHONE _____

DATE _____

PROJECTS

General _____

Electrical _____

Plumbing _____

HVAC _____

Other _____

SECURITY DESIGN

THE DESIGNER

NAME _____

ELECTRICAL DESIGN

General _____

Lighting _____

Power _____

Other _____

MECHANICAL DESIGN

General _____

Plumbing _____

Other _____

SCAFFOLD DESIGN

General _____

Other _____

DESIGN BY

NAME _____

DATE _____

REVISIONS

NO. _____

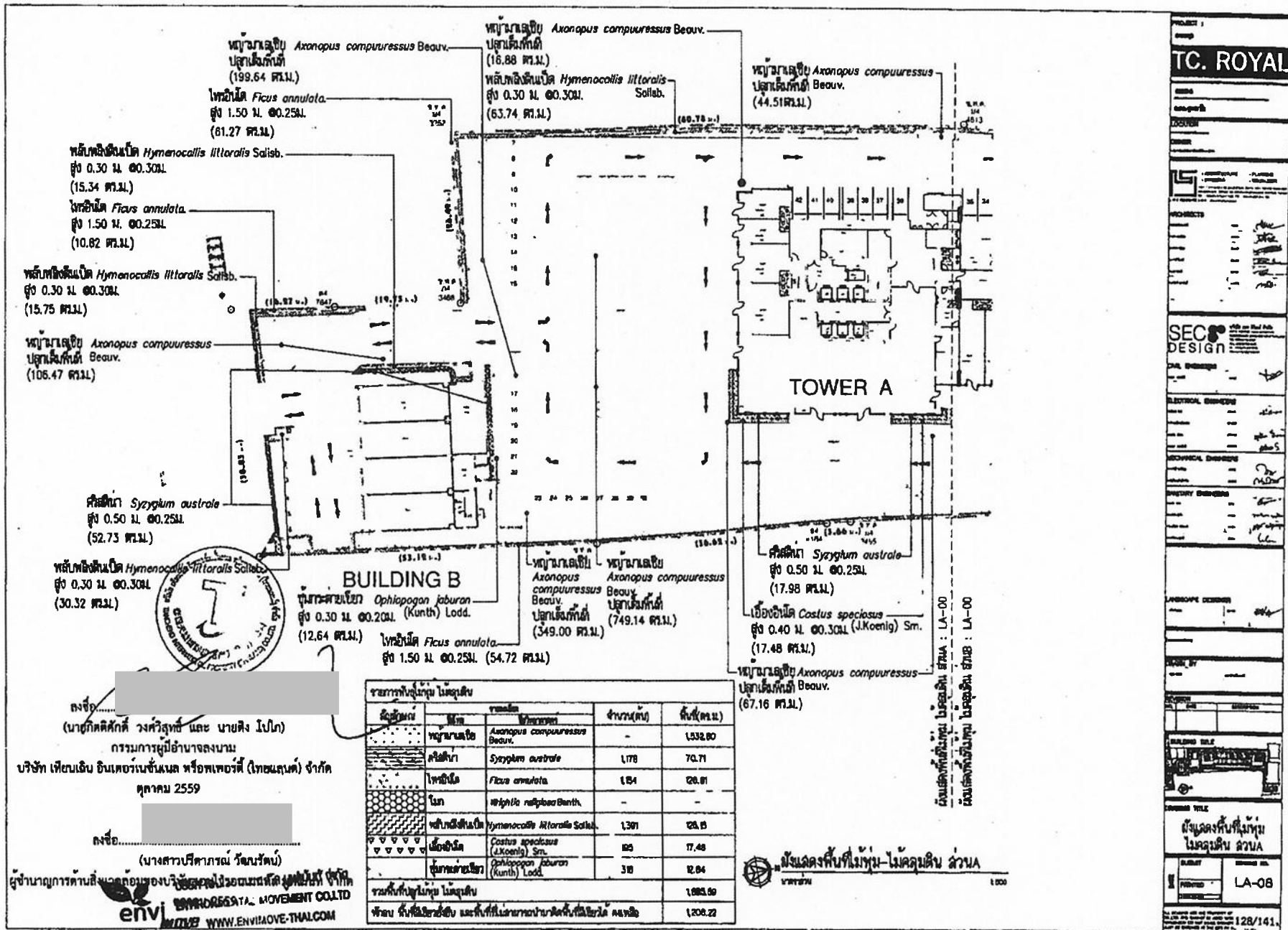
DATE _____

BUILDING TITLE

ISSUING TITLE

LA-14

127/141



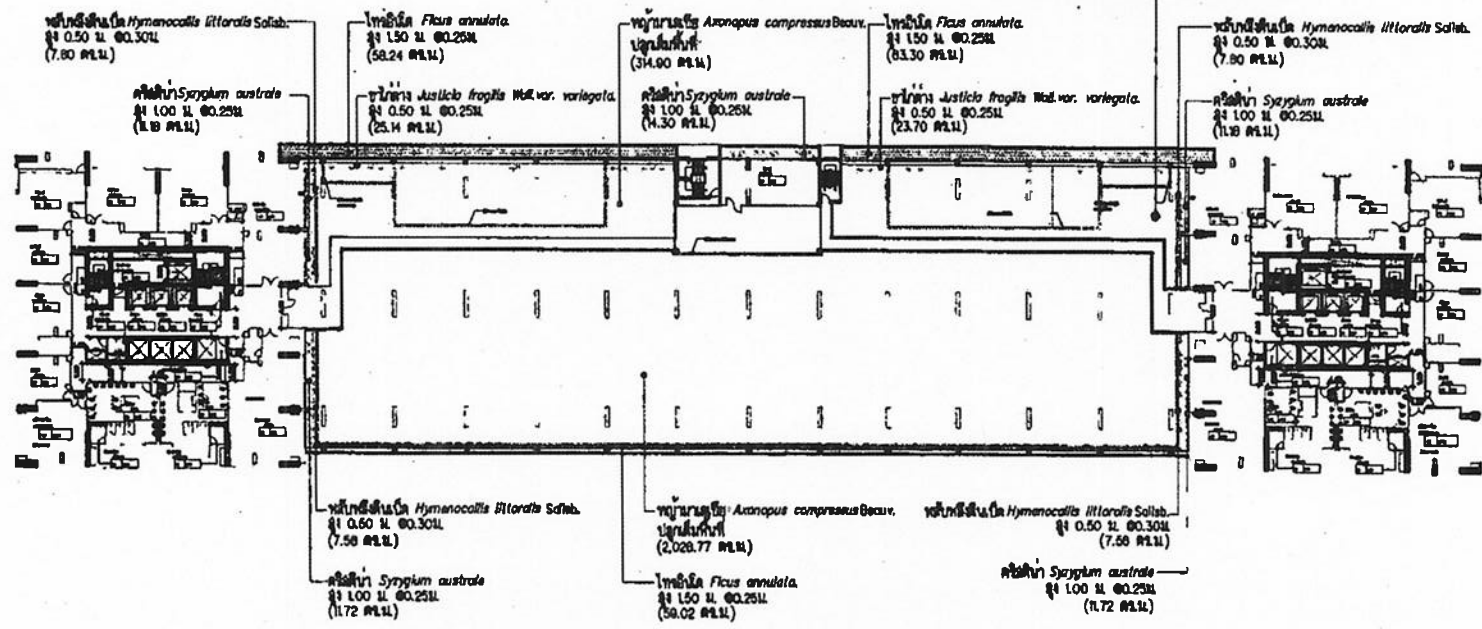


ลงชื่อ...
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และ นายคิง โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ต จำกัด (มหาชน) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ...
(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT (THAILAND) CO., LTD.
100/101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทร 02-010-1000
www.envi-movement.com



รายการปริมาณไม้ประดับ				
ไม้ประดับ	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ค.ม.)
	พญาไม้	Anonopus compressus Beauv.	-	2,642.28
	คัสสิเนีย	Syzygium australe	953	60.10
	โพลีเดีย	Ficus annulata	2,880	180.56
	พญาไม้	Hymenocallis littoralis Solms	336	30.72
	ราชพฤกษ์	Justicia fragilis Wal. var. variegata	782	48.84
รวมพื้นที่ปลูกไม้ประดับ				2,962.50
พื้นที่ปลูกไม้ประดับ คงเหลือ				2,707.23

ผังแสดงไม้ประดับ-ไม้คลุมดิน ชั้น 8

PROJECT : TC. ROYAL

AREA : 100.00 ค.ม.

DATE : 10/10/2559

DESIGNER : SEC DESIGN

CLIENT : บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ต จำกัด (มหาชน) จำกัด

PROJECT : TC. ROYAL

AREA : 100.00 ค.ม.

DATE : 10/10/2559

DESIGNER : SEC DESIGN

CLIENT : บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ต จำกัด (มหาชน) จำกัด

PROJECT : TC. ROYAL

AREA : 100.00 ค.ม.

DATE : 10/10/2559

DESIGNER : SEC DESIGN

CLIENT : บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ต จำกัด (มหาชน) จำกัด

รูปที่ 26 ผังแสดงไม้ประดับ ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 8



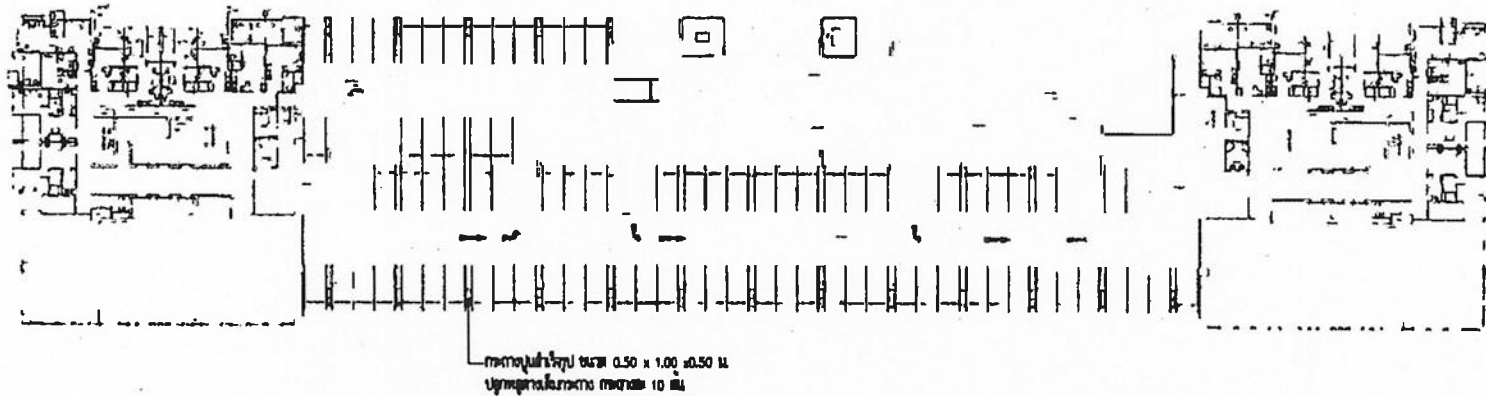
ลงชื่อ _____
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และ นายคิง โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ _____
(นางสาวปวิศาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com



• ทิศทางลมพัดเข้าอาคารจากด้านซ้ายมือ ไม่พบสิ่งกีดขวาง

รายการวัสดุในอาคาร				
ชนิดวัสดุ	รายละเอียด		จำนวนบาน	จำนวนบาน
	ชื่อ	ยี่ห้อ/ยี่ห้อ		
ประตู	เหล็ก	Expansive door (Ind. & Andre) Bunting	36	360

ผังแสดงไม้ท่อน-ไม้คลุมดิน ชั้น 2
1:500

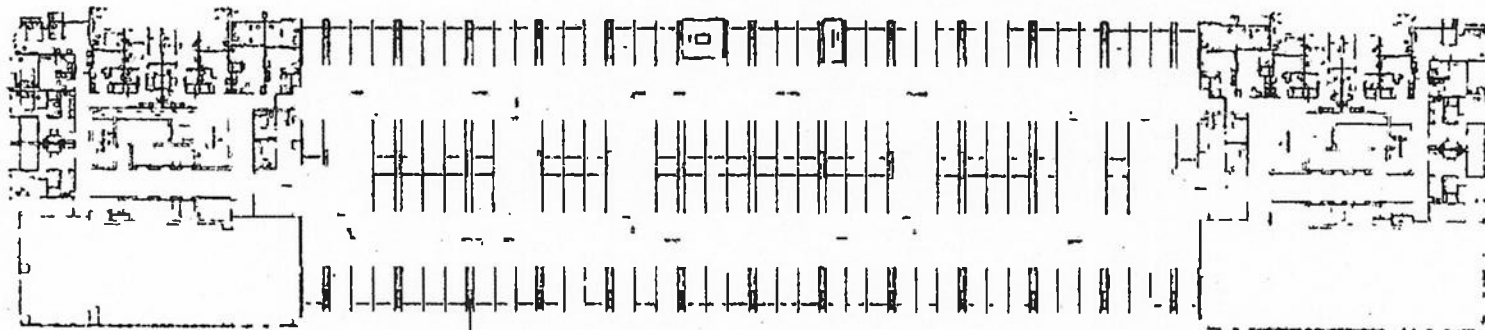
PROJECT : TC. ROYAL	
DATE :	
LOCATION :	
OWNER :	
PROJECTS : 1. ... 2. ... 3. ... 4. ... 5. ... 6. ... 7. ... 8. ... 9. ... 10. ...	
SEC. DESIGN	
ELECTRICAL DESIGN	
MECHANICAL DESIGN	
SANITARY DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
DRAWN BY	
REVISION	
BUILDING FILE	
COVERING FILE	
ผังแสดงไม้ท่อน-ไม้คลุมดิน ชั้น 2	
DATE :	LA-17
PRINTED :	
No. 131/141 131/141	

รูปที่ 27 ผังแสดงไม้ท่อน ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2



ลงชื่อ.....
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และ นายคิง โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนวิทย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com



ขนาดพื้นที่รวม ขนาด 0.50 x 1.00 x 0.50 ม.
บุผิวพื้นด้วยกระเบื้อง ขนาด 10 ซม.

• ครอบคลุมพื้นที่การใช้งานของชั้นนี้ ไม่ครอบคลุมพื้นที่อื่น

รายการวัสดุ-วัสดุ				
วัสดุ	ชื่อ	ขนาด	จำนวน	รวม
ปูพื้น	กระเบื้องปูพื้น (Ind. & Andre) 60x60 ซม.		48	480



ผังแสดงพื้นที่-ไม้คลุมดิน ชั้น 3
1:200

รูปที่ 28 ผังแสดงพื้นที่ ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 3

PROJECT : TC. ROYAL	
DRAWN BY : DATE : CHECKED BY : DATE : APPROVED BY : DATE :	
PROJECTS : 1. ELECTRICAL 2. MECHANICAL 3. SANITARY 4. LANDSCAPE 5. STRUCTURE 6. PAVING 7. ROOFING 8. INTERIOR 9. EXTERIOR 10. FURNITURE 11. EQUIPMENT 12. SIGNAGE 13. LIGHTING 14. SECURITY 15. FIRE PROTECTION 16. ENVIRONMENTAL 17. OTHER	
SEC. DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
ELECTRICAL DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
MECHANICAL DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
SANITARY DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
LANDSCAPE DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
STRUCTURE DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
PAVING DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
ROOFING DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
INTERIOR DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
EXTERIOR DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
FURNITURE DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
EQUIPMENT DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
SIGNAGE DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
LIGHTING DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
SECURITY DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
FIRE PROTECTION DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
ENVIRONMENTAL DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
OTHER DESIGN : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :	
SHEET : LA-18	
TOTAL SHEETS : 132/141	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ਗਵਰਨਰ

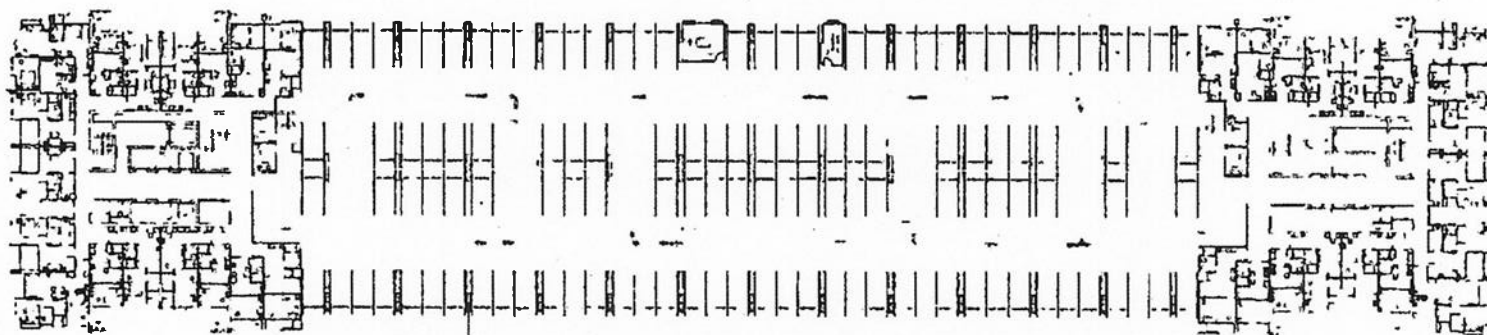
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ឈ្មោះ ២៨៣៤២៥៥៩ កុលាបករណ៍ ជំពូក



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envmove-thai.com



ขนาดพื้นที่ปลูก ขนาด 0.50 x 1.00 x 0.50 ม.
ปริมาณสารปลูกหมัก 10 กก.

- การบดไม่ทำให้เนื้อสัตว์ในกากสูญเสียคุณค่า ไม่ให้กากเป็นพิษ

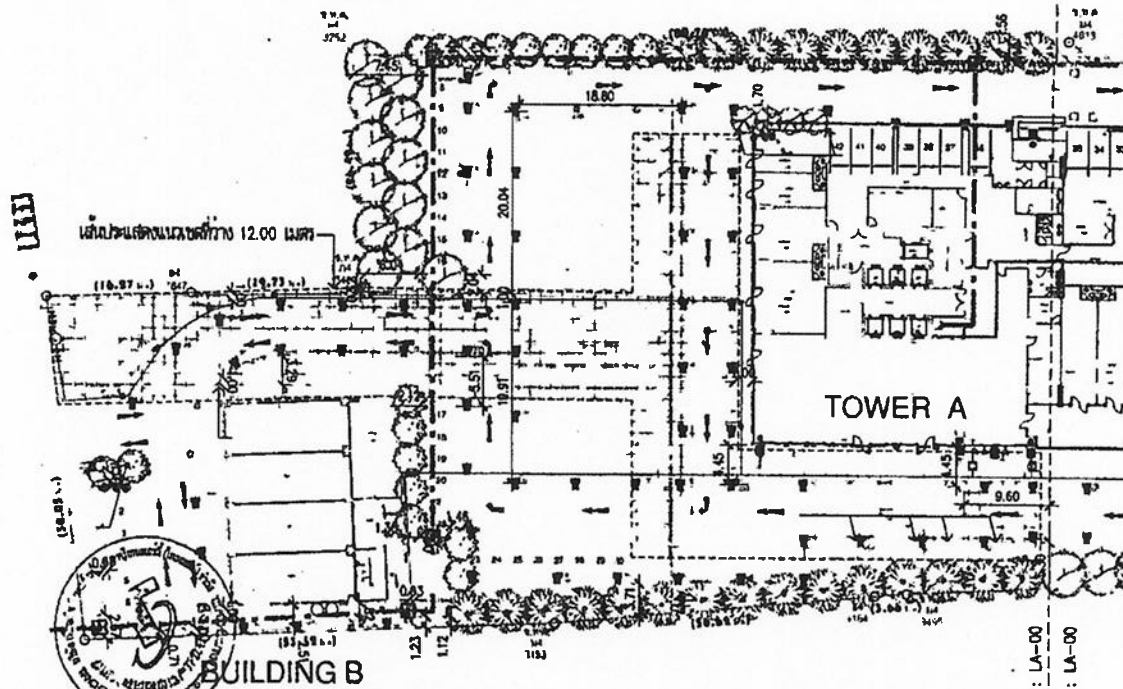
รายการจำหน่าย ไม้ประดับ				
ชนิดพันธุ์	พันธุ์ไม้		จำนวนต้น	จำนวน
	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์		
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	<i>Epilobium aureum</i> (Jrd. & Andre.) Buntling	48	480



นางแสงไม้หอม-ไม้คุณดิน ชั้น 6

12

[illegible]



ลงชื่อ.....
 (นายศักดิ์ศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และ นายคิง โปโก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียบเงิน อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย (ไทยแลนด์) จำกัด
 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปิศาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

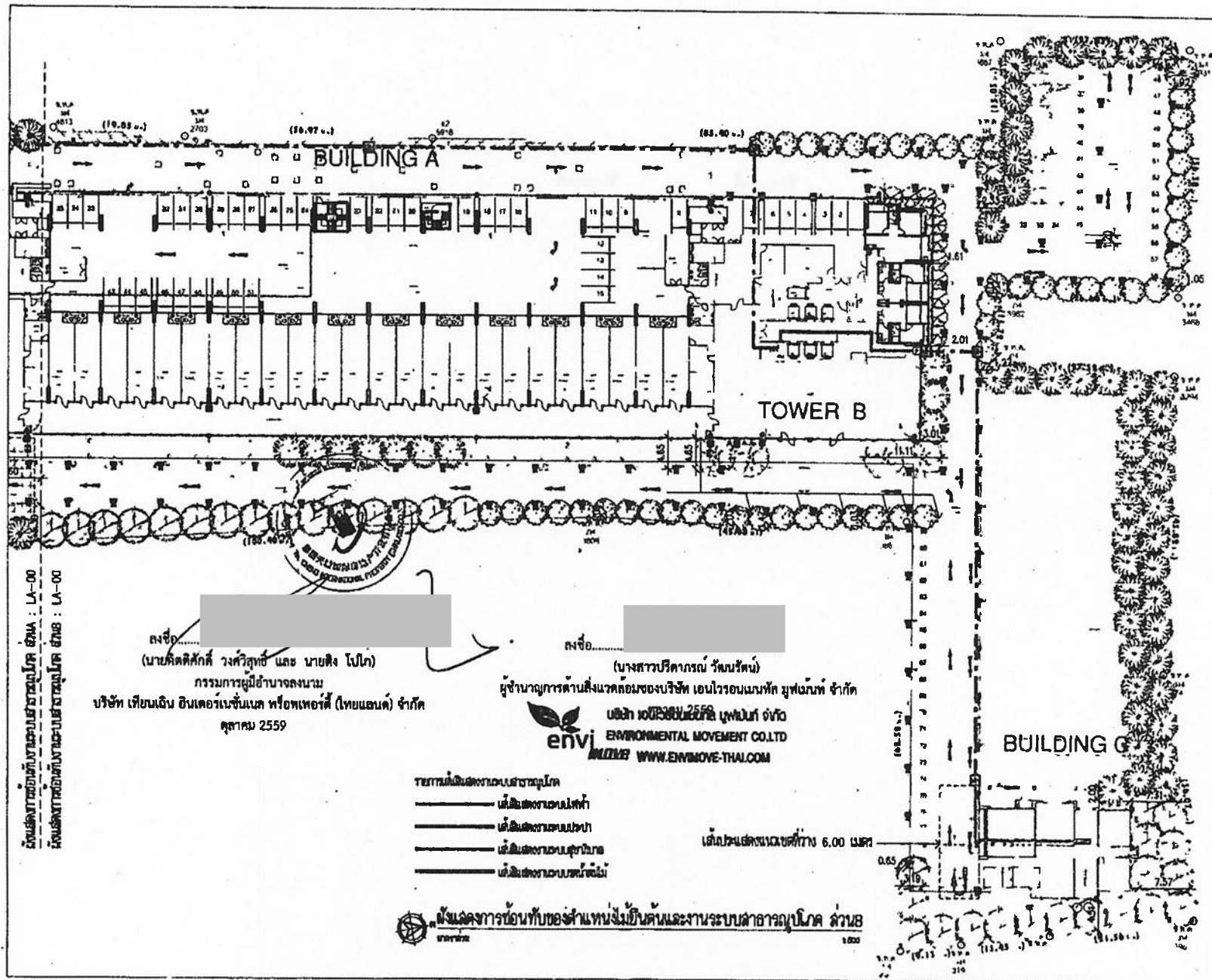
- รายการสัญลักษณ์แสดงอาคารอุปโภค
- เส้นแสดงแนวเขตพื้นที่ทำ
 - เส้นแสดงแนวเขตปลูก
 - เส้นแสดงแนวเขตปลูก
 - เส้นแสดงแนวเขตปลูก

ผังแสดงการขึ้นที่ของตำแหน่งไม้ยืนต้นและงานระบบอาคารอุปโภค ส่วน A

เส้นแสดงการขึ้นที่ของแนวเขตอาคารอุปโภค ส่วน A : LA-00
 เส้นแสดงการขึ้นที่ของแนวเขตอาคารอุปโภค ส่วน B : LA-00

PROJECT : TC. ROYAL	
DATE :	
DESIGNED BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
ELECTRICAL DRAWING MECHANICAL DRAWING SANITARY DRAWING	
BUILDING TITLE แผนผังการขึ้นที่ของอาคารอุปโภค ส่วน A	
SHEET PRINTED 137/141	DRAWING NO. LA-10

รูปที่ 33 ผังแสดงการขึ้นที่ของตำแหน่งไม้ยืนต้น และระบบอาคารอุปโภค (ส่วน A)



ชั้นแปลนอาคารระบบสาธารณูปโภค ส่วน : LA-00
 ชั้นแปลนอาคารระบบสาธารณูปโภค ส่วน : LA-00

ลงชื่อ.....
 (นายคตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และ นายคัง โปโก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 2559
 enviro ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
 โทร 02-25591111 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

- รายการเส้นแสดงขอบเขตระบบสาธารณูปโภค
- เส้นแสดงขอบเขตไฟฟ้า
 - เส้นแสดงขอบเขตประปา
 - เส้นแสดงขอบเขตสุขาภิบาล
 - เส้นแสดงขอบเขตโทรคมนาคม

ผังแสดงการซ้อนทับของตำแหน่งไม้ยืนต้นและงานระบบสาธารณูปโภค ส่วน 8
 1:500

PROJECT :
TC. ROYAL

DESIGN :
 1. SITE PLAN
 2. FLOOR PLAN
 3. SECTION
 4. ELEVATION
 5. LANDSCAPE ARCHITECTURE
 6. STRUCTURAL ENGINEERING
 7. MECHANICAL ENGINEERING
 8. ELECTRICAL ENGINEERING
 9. SANITARY ENGINEERING
 10. PAVEMENT ENGINEERING
 11. TRAFFIC ENGINEERING
 12. ENVIRONMENTAL ENGINEERING
 13. SAFETY ENGINEERING
 14. FIRE ENGINEERING
 15. SPECIAL ENGINEERING

SEC DESIGN
 16. DESIGN
 17. DESIGN
 18. DESIGN
 19. DESIGN
 20. DESIGN
 21. DESIGN
 22. DESIGN
 23. DESIGN
 24. DESIGN
 25. DESIGN
 26. DESIGN
 27. DESIGN
 28. DESIGN
 29. DESIGN
 30. DESIGN
 31. DESIGN
 32. DESIGN
 33. DESIGN
 34. DESIGN
 35. DESIGN
 36. DESIGN
 37. DESIGN
 38. DESIGN
 39. DESIGN
 40. DESIGN
 41. DESIGN
 42. DESIGN
 43. DESIGN
 44. DESIGN
 45. DESIGN
 46. DESIGN
 47. DESIGN
 48. DESIGN
 49. DESIGN
 50. DESIGN
 51. DESIGN
 52. DESIGN
 53. DESIGN
 54. DESIGN
 55. DESIGN
 56. DESIGN
 57. DESIGN
 58. DESIGN
 59. DESIGN
 60. DESIGN
 61. DESIGN
 62. DESIGN
 63. DESIGN
 64. DESIGN
 65. DESIGN
 66. DESIGN
 67. DESIGN
 68. DESIGN
 69. DESIGN
 70. DESIGN
 71. DESIGN
 72. DESIGN
 73. DESIGN
 74. DESIGN
 75. DESIGN
 76. DESIGN
 77. DESIGN
 78. DESIGN
 79. DESIGN
 80. DESIGN
 81. DESIGN
 82. DESIGN
 83. DESIGN
 84. DESIGN
 85. DESIGN
 86. DESIGN
 87. DESIGN
 88. DESIGN
 89. DESIGN
 90. DESIGN
 91. DESIGN
 92. DESIGN
 93. DESIGN
 94. DESIGN
 95. DESIGN
 96. DESIGN
 97. DESIGN
 98. DESIGN
 99. DESIGN
 100. DESIGN

ISSUED TITLE
 1. SITE PLAN
 2. FLOOR PLAN
 3. SECTION
 4. ELEVATION
 5. LANDSCAPE ARCHITECTURE
 6. STRUCTURAL ENGINEERING
 7. MECHANICAL ENGINEERING
 8. ELECTRICAL ENGINEERING
 9. SANITARY ENGINEERING
 10. PAVEMENT ENGINEERING
 11. TRAFFIC ENGINEERING
 12. ENVIRONMENTAL ENGINEERING
 13. SAFETY ENGINEERING
 14. FIRE ENGINEERING
 15. SPECIAL ENGINEERING

REVISION TITLE
 1. SITE PLAN
 2. FLOOR PLAN
 3. SECTION
 4. ELEVATION
 5. LANDSCAPE ARCHITECTURE
 6. STRUCTURAL ENGINEERING
 7. MECHANICAL ENGINEERING
 8. ELECTRICAL ENGINEERING
 9. SANITARY ENGINEERING
 10. PAVEMENT ENGINEERING
 11. TRAFFIC ENGINEERING
 12. ENVIRONMENTAL ENGINEERING
 13. SAFETY ENGINEERING
 14. FIRE ENGINEERING
 15. SPECIAL ENGINEERING

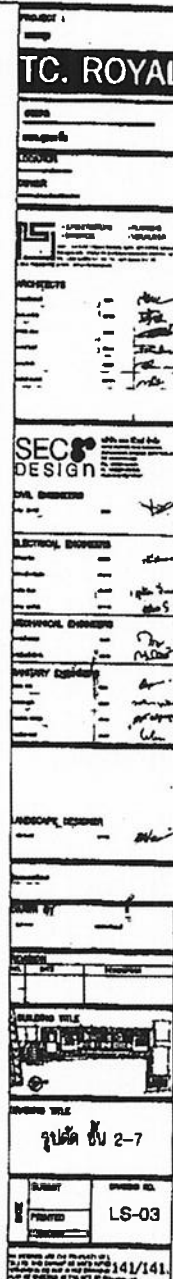
แผ่นแสดงการซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ส่วน 8
 1. SITE PLAN
 2. FLOOR PLAN
 3. SECTION
 4. ELEVATION
 5. LANDSCAPE ARCHITECTURE
 6. STRUCTURAL ENGINEERING
 7. MECHANICAL ENGINEERING
 8. ELECTRICAL ENGINEERING
 9. SANITARY ENGINEERING
 10. PAVEMENT ENGINEERING
 11. TRAFFIC ENGINEERING
 12. ENVIRONMENTAL ENGINEERING
 13. SAFETY ENGINEERING
 14. FIRE ENGINEERING
 15. SPECIAL ENGINEERING

LA-11
 1. SITE PLAN
 2. FLOOR PLAN
 3. SECTION
 4. ELEVATION
 5. LANDSCAPE ARCHITECTURE
 6. STRUCTURAL ENGINEERING
 7. MECHANICAL ENGINEERING
 8. ELECTRICAL ENGINEERING
 9. SANITARY ENGINEERING
 10. PAVEMENT ENGINEERING
 11. TRAFFIC ENGINEERING
 12. ENVIRONMENTAL ENGINEERING
 13. SAFETY ENGINEERING
 14. FIRE ENGINEERING
 15. SPECIAL ENGINEERING

138/141

รูปที่ 34 ผังแสดงการซ้อนทับของตำแหน่งไม้ยืนต้น และระบบสาธารณูปโภค (ส่วน 8)

[illegible]



ภาคผนวกที่ 1-2
หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๒ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็น โครงการ ONE 9 FIVE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๙๘๑
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน
อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๗ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๗ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด
โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท
เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ
อาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนแปลง
ชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” โดยให้บริษัท เทียนเงิน
อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบ
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จากการตรวจสอบฐานข้อมูลของสำนักงานนโยบายฯ ไม่พบการจัดส่งรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ฉบับสมบูรณ์ จึงขอให้ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 1-3
หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๓ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL)
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๙๘๑
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๒๓
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๑๑ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ มติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงาน นโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาสำนักการโยธา ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ โดยสำนักการโยธาได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓(๑) ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (แบบ ยผ.๔) เลขที่ ๑๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) ลดจำนวนห้องชุด จากเดิมทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๑๔ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด สำนักงาน ๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๕๔ ห้อง ๒) เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๑๔.๗๕ ตารางเมตร ๓) ย้ายตำแหน่งถังเก็บน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘-๓๙ และ ๔) โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการแจ้งเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL) ของบริษัท เทียนดิน อินเทอร์เน็ตชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๙๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL)
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๙๘๓
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๒๕
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๑๑ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงาน นโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมา สำนักการโยธา ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ โดยสำนักการโยธาได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓(๑) ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (แบบ ยผ.๔) เลขที่ ๑๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) ลดจำนวนห้องชุดจากเดิม ทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๑๔ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๕๔ ห้อง ๒) เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๑๔.๗๕ ตารางเมตร ๓) ย้ายตำแหน่งถึงเก็บน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘-๓๙ และ ๔) โครงการ มีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการแจ้งเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL) ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒ ๙ ๓ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL)
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๘๘๒
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๒๔
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔
๓. หนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๑๑ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงาน นโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ สำนักการโยธา ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้สำนักงาน นโยบายฯ เพื่อทราบ โดยสำนักการโยธาได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓(๑) ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง

ดัดแปลง...

ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (แบบ ยผ.๔) เลขที่ ๑๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) ลดจำนวนห้องชุดจากเดิมทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๑๔ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๕๔ ห้อง ๒) เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๑๔.๗๕ ตารางเมตร ๓) ย้ายตำแหน่งถังเก็บน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘-๓๙ และ ๔) โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL) ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



วันที่ ๐๕๐๗/๑. ๒๕๕๑

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

- ၄ က.ဖ. ၆၆၆

เรื่อง ขอส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด TC.ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน
อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน ๑ เล่ม

๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๙๘๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

๓. ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ พย.๔ เลขที่ ๑๐๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

๔. ใบรับแจ้งการดัดแปลงอาคาร ตามแบบ พย.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๕. หนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๘๐๗/ก.๑๔๓๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

๖. ใบอนุญาตฯ ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามที่บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดย นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายตัง โปโก ได้ยื่นแจ้งการดัดแปลงอาคารชนิดตึก ๖๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๙๑๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒๘ ห้อง) จอตรถยนต์ ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เรื่อง แจ้งการดัดแปลงอาคาร ตามหนังสือ ที่ กท ๐๙๐๗/ก.๑๔๓๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ และยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบ) ชนิดตึก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (จำนวน ๓ ห้อง) ได้รับใบอนุญาตฯ ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ ที่ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการให้ผิดไปจากที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๙๘๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙ จึงขอส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ตามข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. โครงการจะดำเนินการลดจำนวนห้องชุดจากเดิมทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็นห้องอยู่อาศัย ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๑๔ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๘๔ ห้อง (มีจำนวนห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยลดลง ๒๔๑ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์และห้องชุดสำนักงานคงเดิม)

๒. เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๑๔.๗๕ ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น ๑๙๗.๗๕ ตารางเมตร)

๓. ย้ายตำแหน่ง...

0978751143

10 17 25 15 18 22

7

100

7

[Signature]

๓. ย้ายตำแหน่งถังเก็บน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘ - ๓๙

๔. โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารชุด TC.ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” นั้น

สำนักการโยธาขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด TC.ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ผลเป็นประการใด โปรดแจ้งให้สำนักการโยธาทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๔

ภาคผนวกที่ 1-4

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๖, ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
โดย นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายติง โปโก ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๕/๙ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๙ หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐

ได้ทำการ ดัดแปลงอาคารและดัดแปลงผังบริเวณอาคาร (ย้ายที่จอดรถยนต์) เป็นไปโดยถูกต้อง
ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔)
เลขที่ ๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๖๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด
อยู่อาศัย (๑,๙๑๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒๘ ห้อง) / จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว
๑๓๒,๖๒๒.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑,๓๐๘.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๙๕๖ คัน พื้นที่ ๑,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง
ย้ายที่จอดรถยนต์ ๔๘.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๙ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐
โดยมี บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๕๖๘
เป็นที่ดินของ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๑/๑

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๔๓๓ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๙

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๘๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... ๕๖ ๒๕๖๕ ค.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ ONE ๙ FIVE

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรนั้นเพื่การอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๖
อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๕/๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
โดย นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายตัง โปโก ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๕/๔ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๙ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๓๐๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุม
การใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๐๑๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๓ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๙ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐

โดยมี บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๕๕๖๘
เป็นที่ดินของ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)
.....
.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน - ๕ เม.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไทรดี ชันแก้ว)
(.....)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่ยจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวกที่ 1-5
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



แบบพิมพ์หมายเลข 6483

ภาคผนวกที่ 1-6
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

คู่มือ

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓ / ๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๙๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน พระรามเก้า ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปฎิมา มลิกพันธุ์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง




สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญานิษฐ์ สังข์สีโท)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ภาคผนวกที่ 1-7
หนังสือรายการจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๓/๒๕๖๕	บ้านในฟ้าโพธิ์ - พระราม ๕	๑๕๕ ถนนพระราม ๕ แขวงห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	นายจิรพันธ์ ศุภกรรัตน์ ๕๐๓/๓๕๖ ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	๒๘ เม.ย.	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สําเนาถูกต้อง
(นางสาวชญาธิษฐ์ สังสืโท)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- 6 พ.ย. 2566

สําเนาถูกต้อง
(นางสาวธัญพร เคนดวง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
10 ก.ค. 2566

สําเนาถูกต้อง
(นางสาวธัญพร เคนดวง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
23 พ.ค. 2566

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที 25

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	ชวกรกิตติศักดิ์ คงศิริกุล 314908097832	-	24 พ.ย. 2565	๒๘ มี.ย. ๒๕๖๖	26 พ.ย. 2567	
2.	ได้ออกรวมกผลรวมไม่พอผู้ดำเนินการแทนเจ้า หากผลไม่พอ (ครั้งต่อไป) 3104200208423	ชวกรกิตติศักดิ์ คงศิริกุล	1	4	4	(นางสาวปิยนุช จันทร์คง) ๒๘ มี.ย. ๒๕๖๖
3.	นางสาวปิยนุช จันทร์คง		(นางสาวปิยนุช จันทร์คง) ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๖	4	4	
4.	นางสาวปิยนุช จันทร์คง		4	4	4	
5.	นางสาวปิยนุช จันทร์คง		4	4	4	
6.	นางสาวปิยนุช จันทร์คง					
				สำเนาถูกต้อง		
				(นางสาวปิยนุช จันทร์คง) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน		สำเนาถูกต้อง
				- 6 พ.ย. 2566		(นางสาวปิยนุช จันทร์คง) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

~~20 N.A. 2568~~

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด


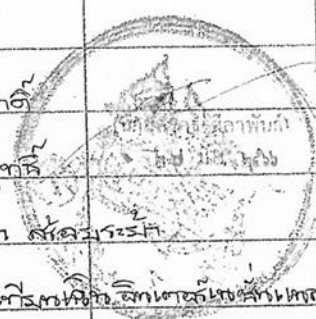
ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	พ.จ.ร. ๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑๑๑๑	-	-	๑๑ พ.ค. ๒๕๖๕	๒๘ มี.ย. ๒๕๖๖	๑๒ พ.ค. ๒๕๖๗	
							(นางสาวปิยะพร จันทร์คง) ๒๘ มี.ย. ๒๕๖๖
							สำเนาถูกต้อง
							(นางสาวธัญนิษฐ์ สังสัท)
							เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน - 6 พ.ย. 2566

สำเนาถูกต้อง
นายโชติวัฒน์ เจริญเรืองเดช
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๐ ก.ค. ๒๕๖๖

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
							ท. ทน เลอเวียง เกียร	
							ส. ทางมากศิริ	
							วิมลวรรณ สุข	
							อ. จากดำรงกิจพิภรพร	
							ส. งามพสุภัก	
							ท. ทน เสงี่ยม	
							ม	
1004/	แต่งตั้งผู้จัดการนิติ	วิฑูรย์ ใจทวี	๕/๒๕๓๕	วิฑูรย์ ใจทวี			ท. จิตร์พงษ์	
	อาคาร	วิฑูรย์ - พชราม น		วิฑูรย์ - พชราม น		ดำเนินถูกต้อง	ผู้ตรวจการ	
				วิฑูรย์ พชราม				
						(นางสาวชญาณีย์ สังสทิ)		
						เจ้าหน้าที่ดินสำนักงาน		

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๐๙๔	แต่งตั้งกรรมการนิติ บุคคล	เชอร์เชล จิกรีน	๕/๒๕๖๓	เชอร์เชล จิกรีน			๑. พรมพงษ์ ธรรม	
		โมริโก ไทมา		โมริโก ไทมา			เคอิมู อริ	
				ชานิกิ เกอเมอิชิโระ			๒. พรมดิษฐ์ ธรรม	
							เชิมสมพร อด	
							๓. พงษ์กร ร่มเกล้า	
							คัมภีร์ ไร่ทอง	
							๔. พรมเกษม	
							สิริวิภา โสภิตพงศ์	
๒๐๙๕	แต่งตั้งกรรมการนิติ บุคคล	จันท์ ไชย ไร่	๕/๒๕๖๕	จันท์ ไชย ไร่		สำนักงาน กคช. (นางสาวณัฏฐ์ สังข์โศภ)	๑. พรมภิกขิต อดิ	
		ดิเรก - พรมราม ๙		ดิเรก - พรมราม ๙		เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน	๒. อธิวิรุฬห์ อดิ	
				โศภิตาพร อดิ		- 6 พ.ย. 2566	๒. พงษ์ศักดิ์ อดิ	
							๓. พงษ์ศักดิ์ อดิ	
							๔. พงษ์ศักดิ์ อดิ	

ภาคผนวกที่ 1-8
หนังสือเปลี่ยนผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะ
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.17)



(อ.ช.๑๗)

คำขอ...เปลี่ยนผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับที่ ๖๑๓

ที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ตำบล ชื่ออาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม ๙
อำเภอ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๖๕
จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร

วันที่ เดือน 20 ต.ค. 2566 พ.ศ.

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม ๙ (โดย นายจิรพัฒน์ สุวรรณรัชนท์ แทน)

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย บุตรนาย นาง
อยู่ที่บ้าน ถนน, ซอย พระราม ๙ เลขที่ ๑๙๙ หมู่ที่ ตำบล แขวงห้วยขวาง
อำเภอ เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ขอยื่นคำขอต่อ
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ด้วยความสัตย์จริงว่า :

ข้อ ๑. ด้วย ตามที่ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ได้รับการแต่งตั้งจากนิติบุคคลอาคาร วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม ๙ ให้เป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
ซึ่งเดิมบริษัทฯ ได้แต่งตั้งให้ นางสาวพริดา สร้อยระย้า เป็นผู้ดำเนินการแทน

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการขึ้นเมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖ ในวาระที่ ๑
พิจารณาและอนุมัติแต่งตั้งและ/หรือเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนบริษัทในฐานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม ๙ และที่ประชุมได้มีมติแต่งตั้งให้ นายชัยณรงค์ กงแก้ว เป็นผู้ดำเนินการแทน
นิติบุคคลในฐานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม ๙ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม
๒๕๖๖ เป็นต้นไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญานันท์ สังสีโท)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

-6- พ.ย.- 2566

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล
อาคารชุด “วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม ๙” ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วยโดยยอมชำระค่าธรรมเนียมให้
ตามระเบียบและขอให้เจ้าหน้าที่เป็นพยานในคำขอนี้ด้วย

สำเนาถูกต้อง

X
4

ผู้ขอ

(นางสาวมาลี เล้าเทียนโรจน์)

พยาน

(นางสาวมาลี เล้าเทียนโรจน์)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติการ

(นางสาวสุพรรณิการ์ โข้วศิริ)

พยาน

20 ต.ค. 2566

ตามท บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้รับการแต่งตั้งจากนิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม ๙ ให้เป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเดิมบริษัทฯ ได้แต่งตั้งให้ นางสาวพริดา สร้อยระย้า เป็นผู้ดำเนินการแทน

- บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการขึ้นเมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖ ในวาระที่ ๑ พิจารณาและอนุมัติแต่งตั้ง และ/หรือเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนบริษัทในฐานะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม ๙ และที่ประชุมได้มีมติแต่งตั้งให้ นายชัยณรงค์ กงแก้ว เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม ๙ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

- เห็นควรหมายเหตุการเปลี่ยนผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ปรากฏใน อ.ช. ๒๔ ต่อไป

- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติ ตาม อ.ช. ๒๔ ที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(นางสาวมาลินี เลาทเทียนโรจน์)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

20 ต.ค. 2566

ดำเนินการได้

(นางสาวปิยนุช จันทร์คง)

๒๐ ต.ค. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า ขอให้ถ้อยคำรับรองและยืนยันว่าในการยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในครั้งนี้ การจัดประชุมกรรมการบริษัทฯ การลงมติในที่ประชุมฯ ตลอดจนบรรดาเอกสารหลักฐานต่างๆที่ยื่นประกอบคำขอครั้งนี้ เป็นความจริงทุกประการ หากข้าฯ ให้ถ้อยคำหรือนำเอกสารอื่นใดอันเป็นเท็จมาประกอบการยื่นขอจดทะเบียนฯ ในครั้งนี้ และเกิดความเสียหายใดขึ้นในภายหน้า ข้าฯ ขอรับผิดชอบทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวข้องกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และให้ใช้ถ้อยคำนี้เป็นหลักฐานในการดำเนินคดีกับข้าฯ ทั้งในทางแพ่งและทางอาญาได้

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความและเข้าใจแล้ว ของรับรองว่าถูกต้องจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....(นางสาวมาลินี เลาทเทียนโรจน์)

ลงชื่อ.....นางสาวปิยนุช จันทร์คง

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวปิยนุช จันทร์คง)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมาลินี เลาทเทียนโรจน์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
20 ต.ค. 2566

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญาธิษฐ์ สังสัทโท)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 6 พ.ย. ๒๕๖๖